

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer 27 maart 2017.

Aanwezig:

N. de Haan, R. van Wamel (Behoorlijk Bestuur); J. Verhoef, H. Mosk (D66); F. van Vliet, M. Boessenkool (GroenLinks); R. Post, E. Dieleman (Sociaal Lokaal Den Helder); A. Pruiksma (PvdA); S. Houtveen, B. van Rijswijk (CDA); N. van Delft, U. Smit (Stadspartij Den Helder); L. Bekker, J. Klopstra (VVD); W.J. van Donkelaar (ChristenUnie); C. van Driesten, M. Driehuis (Vrije Socialisten), P. Koopman, D. Pater (Beter voor Den Helder).

Voorzitter: C.M. Bazen
commissiegriffier: R. de Jonge
Portefeuillehouder: O. Wagner

1. **Opening en mededelingen.**

De voorzitter, de heer C.M. Bazen, opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Spreekrecht burgers.**

Mevrouw Kints spreekt, namens het bestuur van het Ravelijncenter, in ten aanzien van agendapunt 4, Beleidskader openbare ruimte in nieuw perspectief. Gepleit wordt voor A-niveau op het Ravelijncenter of verhoging van de financiële vergoeding.

De heer Kat, voorzitter Detailhandelsfederatie Den Helder, spreekt in ten aanzien van agendapunt 5, het verzoek van de Lidl. Aangegeven wordt dat het aantal m2 BVO (bruto verkoop oppervlakte) wordt uitgebreid en dat dit niet in de lijn is van de uitgangspunten van de (nieuwe) detailhandelsnota. De voorzitter geeft de commissieleden in overweging de inspraakreacties te betrekken bij de beraadslagingen.

3. **Vaststelling agenda.**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. **Voorstel tot het vaststellen van het beleidskader Openbare Ruimte in nieuw perspectief.**

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 10 april 2017.

De fractie van D66 wenst het beoogde onderhoudsniveau bij winkelcentra in de raad te bespreken. De fractie van het CDA heeft twee amendementen aangekondigd over het onderhoudsniveau op de algemene begraafplaats en de winkelcentra. De fractie van GroenLinks overweegt een amendement in te dienen over de bevoegdheid van het college voor een bepaald gebied een lager onderhoudsniveau vast te stellen.

Voor de fracties van Behoorlijk Bestuur, Beter voor Den Helder, de ChristenUnie, GroenLinks, de PvdA, de Stadspartij Den Helder, de Vrije Socialisten en de VVD is het een hamerpunt in de raad. De fractie van Sociaal Lokaal Den Helder had graag gezien dat het voorstel nogmaals werd geagendeerd voor de commissie.

Wethouder Wagner heeft toegezegd financiële doorrekeningen toe te zenden van de volgende scenario's:

- Alle winkelcentra op A-niveau;
- Wegwerken achterstallig onderhoud in de Jeruzalem-buurt (niet vóór de raadsvergadering op 10 april 2017, maar wel vóór de kadernota).

Voorts geeft de wethouder aan dat in de Kadernota 2018-2021 in de dekking wordt voorzien voor het wegwerken van het achterstallig onderhoud.

5. **Voorstel tot het coördineren van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ten behoeve van de Lidl in Julianadorp.**

De commissie acht het voorstel unaniem besluitrijp en adviseert het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 10 april 2017.

6. **Stand van zaken stadsvernieuwing.**

Er zijn geen mededelingen gedaan.

7. **Sluiting.**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering (circa 22.00 uur).