

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 12 januari 2009.

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.

Wethouder Hienkens deelt mee dat hij naar aanleiding van de verkeerssituatie bij de haven vanmorgen direct contact heeft gehad met de marine en heeft aangegeven dat de ontstane verkeerssituatie onaanvaardbaar is. In overleg met de marine en andere betrokkenen wordt gezocht naar mogelijke oplossingen. Wethouder Hienkens gaat in het kort in op de schriftelijke vragen die de fractie van de PvdA dienaangaande heeft gesteld. Ten aanzien van de vragen 3. en 4. volgt nog een schriftelijke reactie van het college.

2. Spreekrecht burgers.

De heer De Grood spreekt in namens de Winkelplanningscommissie en de Retailcommissie met betrekking tot agendapunt 6 (vrijstellingsprocedure Ravelijncenter 23). Hij stelt voor punt 6 van de agenda af te voeren en advies te vragen aan de Winkelplanningscommissie.

De heer Gouwenberg spreekt eveneens in ten aanzien van agendapunt 6. Hij stelt voor de vrijstellingsprocedure op te starten en de Winkelplanningscommissie om advies te vragen bij de invulling.

3. Vaststelling agenda.

De agenda is vastgesteld met dien verstande dat agendapunt 6 als eerste wordt behandeld.

Ter advisering

4. Voorstel tot het benoemen van leden van de Welstandscommissie.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 19 januari 2009.

5. Voorstel tot het uitspreken van het voornemen de Luchthavenweg gedeeltelijk aan de openbaarheid te onttrekken.

Op verzoek van de fractie van het CDA zegt wethouder Boskeljon toe dat er nadere informatie zal worden verstrekt over de ontsluiting van het gehele gebied (totaalbeeld).

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 19 januari 2009.

6. Voorstel tot het opstarten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 van de WRO, ten behoeve van grootschalige detailhandel in het pand Ravelijncenter 23 te Den Helder.

Meerdere fracties hebben gevraagd waarom de Winkelplanningscommissie niet om advies is gevraagd. Wethouder Boskeljon heeft aangegeven dat de commissie pas in december jl. is ingesteld en dat alsnog om advies vragen zou leiden tot ongewenste vertraging richting aanvrager.

De wethouder geeft de Winkelplanningscommissie in overweging ongevraagd advies uit te brengen. De heer De Grood geeft aan hiervan gebruik te gaan maken.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 19 januari 2009.

7. Voorstel tot het vaststellen van het exploitatie- en bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009-Kop Beatrixstraat/Californiestraat.

Meerdere fracties hebben hun zorg uitgesproken over de parkeervoorzieningen.

Wethouder Boskeljon heeft aangegeven dat het Vinkenterrein wordt gebruikt voor tijdelijke overloop evenals het langsparkeren op de Beatrixstraat. Voorts geeft de wethouder aan dat er nog geen rekening is gehouden met de kosten van parkeergarages.

De commissie dringt aan op behandeling van de "tijdelijke parkeervoorzieningen Stadshart" in de commissie Senb op 9 februari 2009 onder verwijzing naar de aangenomen motie dienaangaande (raadsvergadering 15 december 2008, motie 12.1)

De wethouder meldt dat het voorstel voor het eerst in februari kan worden aangeboden aan de raad in verband met nog af te ronden geluidsonderzoeken.

De commissie adviseert het voorstel van burgemeester en wethouders te agenderen als bespreekpunt voor de raadsvergadering van 2 februari 2009 met "parkeervoorzieningen" als debatonderwerp.

8. Voorstel tot het vaststellen van de Nota Groen Den Helder.

Naar aanleiding van opmerkingen van de fractie van de ChristenUnie geeft wethouder Boskeljon aan dat de nota Groen wordt aangepast in die zin dat erin komt te staan dat de gemeente Den Helder terughoudend is met het overdragen van openbaar groen aan derden.

De fractie van de SP stelt de wethouder voor in overleg te treden met stichting De Nollen om het terrein De Nollen-Noord toegankelijk te maken door het verstrekken van een geringe vergoeding.

De fractie van D66 informeert naar de voortgang van de acties die zijn ingezet aan de hand van de nota Snippergroen.

Voorts zegt de wethouder toe de suggestie van de fractie van de SP nader te zullen bekijken en de commissie middels een memo te informeren over de acties in het kader van de nota Snippergroen.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 19 januari 2009.

Overig.

9. Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 8 december 2008.

De besluitenlijst is voor kennisgeving aangenomen.

10. Termijnplanning

De fractie van de Stadspartij Den Helder meldt dat is afgesproken dat de behandeling van de parkeervisie stadshart op 9 februari 2009 in deze commissie plaatsvindt. Dit wordt als zodanig opgenomen in de planning.

De fractie van de PvdA is van mening dat er in commissievergadering gelegenheid moet zijn om mededelingen te doen over de voortgang van projecten en verzoekt zijn mailbericht dienaangaande aan de agendacommissie aan te bieden. De griffie draagt hiervoor zorg.

De termijnplanning is voorts voor kennisgeving aangenomen.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.