

## **Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 20 april 2009.**

### **1. Opening en mededelingen.**

De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.

### **2. Spreekrecht burgers.**

Mevrouw Van Kalsbeek spreekt namens Recron in ten aanzien van agendapunt 4.

Inspreekster is van mening dat een Restinn verblijf een toeristische plaats is als bedoeld in de nota Kamperen bij de boer en verzoekt de raad vast te houden aan het eerder vastgestelde beleid.

De heer Labree spreekt namens de belangenvereniging De Zandloper in ten aanzien van agendapunt 8. Inspreker pleit voor een verruiming van de mogelijkheden om de kwaliteit van het bungalowpark te kunnen verhogen en verzoekt de raad deze mogelijkheden te verwerken in een nieuw bestemmingsplan.

De voorzitter verzoekt de commissieleden de inspraakreacties in hun beschouwingen te betrekken.

### **3. Vaststelling agenda.**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

### **Ter advisering.**

### **4. Voorstel tot het opstarten van de vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1 WRO voor de realisatie van 10 Restinn verblijven op perceel Middenvliet 7 te Den Helder.**

Het voorstel is opnieuw geagendeerd voor de commissie Stadsontwikkeling en -beheer omdat er onduidelijkheid bestaat over de realisatie van de Restinn verblijven in relatie tot de nota 'Kamperen bij de boer'.

De commissie heeft niet tot een eensluidend advies kunnen komen en adviseert de gemeenteraad het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 11 mei 2009.

De fracties van de VVD en het CDA zijn van mening dat de Restinn verblijven gerealiseerd kunnen worden binnen de afgesproken aantallen in de nota Kamperen bij de boer. De fracties van de Stadspartij Den Helder, PRINS-Voor behoorlijk bestuur, KiesKees.nl, D66 en de ChristenUnie staan positief tegenover het voorstel van het college. Wel hebben enkele fracties daarbij aangegeven dat er een limiet moet worden gesteld aan vernieuwende initiatieven. De fractie van de PvdA heeft nog geen standpunt ingenomen.

### **5. Voorstel tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het uitvoeren van een variantenstudie en ontwerp voor de reconstructie van de Middenweg.**

De commissie adviseert in meerderheid uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 11 mei 2009. De fractie van PRINS-Voor behoorlijk bestuur is van mening dat het voorstel onvoldoende prioriteit heeft en kan zich derhalve niet vinden in het voorstel.

### **6. Voorstel tot naamgeving van het binnenterreintje temidden van de woningen gelegen aan de Bankastraat, Celebesstraat, Timorlaan en de PWA singel tot 'Romerlandje'.**

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 11 mei 2009.

Naar aanleiding van een vraag van het CDA zegt wethouder Boskeljon toe het gemeentelijk beleid ten aanzien van naamgevingen nader te bezien en als daar aanleiding voor is de raad te informeren vóór de raadsvergadering van 11 mei 2009.

## **7. Gebiedsontwikkeling haven.**

Wethouder Hienkens geeft met behulp van een presentatie een korte toelichting op raadsinformatiebrief Nr. 27/2009, waarin het college aangeeft één van de varianten – de noordoostvariant – nader te onderzoeken. Aansluitend is de promotiefilm “Den Helder, bruisende havenstad” vertoond. De wethouder geeft daarbij aan dat de raadscommissie in juni 2009 wordt uitgenodigd voor een werkbezoek aan de haven.

Enkele fracties plaatsen kritische opmerkingen over de voortgang en de financiële haalbaarheid. Prof. R. Bakker houdt de commissie voor dat de voorgestelde ontwikkeling van de haven een zeer langdurig traject is waarbij de gemeente moet zorgen voor een goed voorbereidingstraject en een positief klimaat bij de andere overheden. Het moment van het aanvragen van subsidies dient zorgvuldig te worden afgewogen en is voorlopig nog niet aan de orde.

## **8. Kwalitatieve verbetering van recreatiepark De Zandloper.**

In reactie op de inspreker namens de belangenvereniging De Zandloper, de heer Labree, antwoordt wethouder Boskeljon dat hij de voorstellen van de belangenvereniging welwillend zal bekijken.

Herziening van het bestemmingsplan is nog voor het einde van dit jaar gepland.

De fractie van de PvdA stelt voor een werkbezoek te plannen. De voorzitter antwoordt dat dit verzoek wordt voorgelegd aan de agendacommissie.

Op verzoek van de commissie zegt wethouder Boskeljon toe de tekeningen van Pablo Juliana ter inzage te leggen voor de commissieleden.

## **Overig**

## **9. Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 16 maart 2009.**

De besluitenlijst is voor kennisgeving aangenomen.

## **10. Termijnplanning**

De termijnplanning is voor kennisgeving aangenomen.

## **11. Sluiting.**

De fractie van de Stadspartij Den Helder vraagt welke plannen er zijn voor het gebied rondom het voormalige studiehuis. Wethouder Fritzsche zegt toe dat dit wordt uitgezocht.

De fractie van de VVD vraagt naar de situatie met betrekking tot het gebouw aan het Ankerpark. Wethouder Boskeljon antwoordt dat hij de brief van Woningstichting afwacht.

De voorzitter sluit hierna de vergadering.