

## **Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 21 januari 2013.**

- 1. Opening en mededelingen.**  
De voorzitter, de heer W. Koning, opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen
- 2. Spreekrecht burgers.**  
De heer K. Groot spreekt namens de vogelwerkgroep in ten aanzien van agendapunt 5, onderhoud groensingel zwembad.  
De voorzitter geeft de fracties in overweging de inspraakreactie te betrekken bij de beraadslagingen.
- 3. Vaststelling agenda.**  
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- 4. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Willemsoord.**  
De fracties van de Stadspartij Den Helder, Behoorlijk Bestuur, ChristenUnie, GroenLinks, de PvdA en de Vrije Socialisten zijn van mening dat het voorstel niet besluitrijp is en willen aanpassingen zien op de volgende (tien) punten:
  - Meer informatie over het plan van aanpak van Willemsoord BV;
  - Bouwhoogte en bouwvolumes dienen conserverend te zijn / een toneeltoren van 30 meter is te hoog en dient nader onderbouwd te worden;
  - De bouwvlakken dienen geschrapt te worden / aan de hand van concrete aanvragen kunnen aparte procedures worden gevolgd;
  - Een onderzoek naar de haalbaarheid van extra m2 nautische detailhandel;
  - Een onderzoek naar de mogelijkheden en consequenties van het realiseren van wonen gekoppeld aan een bedrijfsinrichting;
  - Een parkeervisie toevoegen, uitgaande van een conserverende werking (mede in relatie tot parkeren in de binnenstad);
  - Duurzaamheid (waaronder zonne-energie) toevoegen;
  - Openbaar groen toevoegen;
  - Camperplaatsen dienen behouden te blijven en naar behoefte te worden uitgebreid;
  - Bruine vloot / museale schepen dienen behouden te blijven, zonder permanente bewoning en zonder hinder voor de havenactiviteiten.

Wethouder Bruin stelt voor een gedeelte van het bestemmingsplan, betreffende de locatie schouwburg, aan de raad ter vaststelling voor te leggen zodat de bouwvergunning spoedig verleend kan worden.

De commissie is in meerderheid van mening dat splitsing van het voorstel onwenselijk is en stelt voor op korte termijn overleg te voeren met het college van burgemeester en wethouders zodat het bestemmingsplan binnen afzienbare tijd opnieuw voor de commissie en de raad geagendeerd kan worden.
- 5. Groot onderhoud groensingel zwembad.**  
De commissie is in meerderheid content met de bereikte overeenstemming met de vogelwerkgroep en het gepresenteerde onderhoudsplan.
- 6. Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 7 januari 2012.**  
De besluitenlijst is voor kennisgeving aangenomen.
- 7. Termijnplanning.**  
De termijnplanning is voor kennisgeving aangenomen.
- 8. Sluiting.**  
Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering.