

Nr. RI16.0145 (2016)

Betreft: Uitspraak Raad van State inzake hoger beroep tegen de omgevingsvergunning Molenplein fase 3

Aan de leden van de Gemeenteraad

De bouw van de woontoren en de eengezinswoningen op de hoek van de Weststraat en de Kanaalweg kan doorgaan. De Raad van State deed hierover op 9 november een uitspraak. De Raad concludeert dat de omgevingsvergunning terecht verleend is door het college van B&W. Met de uitspraak van de Raad van State zijn alle juridische procedures beëindigd. De projectontwikkelaar kan nu eindelijk gaan bouwen op deze markante plek in onze stad.

Op 2 april 2015 verleende het college van B&W een omgevingsvergunning voor de bouw van een woontoren en eengezinswoningen op het perceel Keizersgracht 1 tm 5, Kanaalweg 320 tm 360 en Weststraat 1 tm 4 (het zogenaamde bouwplan Molenplein fase 3). Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt door een aantal omwonenden.

De bezwaren van de omwonenden waren onder andere gericht tegen het collegebesluit dat het bezwaar te laat was ingediend. Ook was naar mening van de omwonenden niet de juiste procedure ter verlening van de omgevingsvergunning gevoerd. De overige bezwaren richtten zich tegen de hoogte en de welstandelijke aanvaardbaarheid van de woontoren.

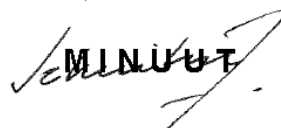
Nadat de omwonenden het door hun ingestelde beroep bij de Rechtbank Noord-Holland hadden verloren, hebben zij hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. Het hoger beroep is op 29 augustus 2016 door de Raad van State behandeld. Zij heeft op 9 november 2016 uitspraak gedaan.

In de uitspraak heeft de Raad van State besloten dat het collegebesluit waarin gesteld werd dat het bezwaarschrift te laat was ingediend, niet juist was. Wel heeft de gemeente de juiste procedure gevolgd bij het verlenen van de vergunning en heeft zij voldoende onderbouwd waarom zij de extra hoogte van de woontoren toestaat. Ook heeft de Raad van State geoordeeld dat het college het advies van de Commissie voor de ruimtelijke kwaliteit (Welstandscommissie) mocht gebruiken bij de beoordeling van het bouwplan.

Den Helder, 22 november 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT