

Nr. RV16.0058 (2016)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Stadspartij Den Helder betreffende Toepassing parkeernormen bij bouwplannen centrum

Aan de fractie Stadspartij Den Helder  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 11 juli 2016 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de toepassing van parkeernormen bij bouwplannen in het centrum:

1. *Waarom wordt bij het ene project geëist dat men op eigen grond moet parkeren en geldt dat voor een ander project niet?*
2. *Bent u het met ons eens dat de gemeente parkeergarage heeft gebouwd en/of verbouwd met het oog om de gasten van de Stadshart een parkeer gelegenheid te bieden?*
3. *Waarom wordt het parkeren, voor een deel van de nieuwe te bouwen wooneenheden, afgewenteld op de bestaande parkeergarages die bedoeld zijn voor de gasten van het Stadshart en niet op eigen grond gerealiseerd?*
4. *Bent u het met ons eens dat dit lijkt op met twee maten meten?*
5. *Hoe gaat u in de bovengeschetste situatie om met de Nota Bouwen & Parkeren 2011 – 2016?*

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

Vraag 1.

Alle bouwplannen die worden ingediend worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan en de daarin opgenomen parkeernormen. De parkeervraag van het programma dat wordt gerealiseerd wordt vergeleken met de parkeervraag van de bestaande functies op de bouwlocatie. Vaak wordt de parkeervraag van de bestaande functies opgevangen in de openbare ruimte. Soms is sprake van een toenemende parkeervraag, maar er kan ook sprake zijn van een afnemende parkeervraag waardoor de parkeerdruk op de omgeving afneemt. In het geval de parkeervraag toeneemt zal de ontwikkelaar van het bouwplan een plan indienen waarin wordt voorzien in de toenemende parkeervraag. In dat geval kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Vraag 2.

De parkeergarage Sluisdijk is gerenoveerd en het aantal openbare parkeerplaatsen is daardoor uitgebreid naar 181. De parkeergarage biedt parkeerfaciliteiten aan de verschillende groepen belanghebbenden in het centrum, zoals bewoners, ondernemers en bezoekers. De renovatie en uitbreiding van het aantal openbare parkeerplaatsen is tot stand gekomen in het kader van het Uitvoeringsplan Stadshart. In het destijds geldende bestemmingsplan "Stadshart Centrum 2009 Kop Beatrixstraat en Californiestraat" werd aangegeven dat de parkeergarage ook is bedoeld voor het opvangen van de destijds verwachte extra parkeervraag van de in de direct omgeving te realiseren projecten.

Inmiddels is gebleken dat het programma van de projecten, zodanig is aangepast dat de extra parkeervraag per project lager is dan destijds verwacht of zelfs leidt tot een lagere parkeervraag dan het bestaande programma. Daarnaast vindt de parkeervraag van bewoners veelal op een ander tijdstip plaats dan die van bezoekers van het centrum. Hierdoor is er sprake van uitwisselbaarheid van het aantal parkeerplaatsen in het centrum en dus ook in de parkeergarage Sluisdijk.

Vraag 3.

Zie antwoord (2).

Vraag 4.  
Zie antwoorden (1) en (2).

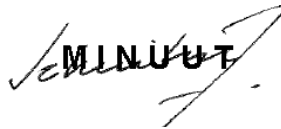
Vraag 5.  
De parkeernormen van de door u genoemde nota zijn opgenomen in het geldende bestemmingplan "Stadshart Centrum 2010".

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

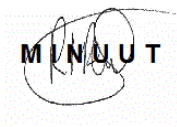
Den Helder, 9 augustus 2016

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Schuiling', is written over a logo that consists of the word 'MINUUT' in a bold, sans-serif font.

secretaris  
Robert Reus

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Reus', is written over a logo that consists of the word 'MINUUT' in a bold, sans-serif font.