

Nr. RV16.0021 (2016)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fracties van Behoorlijk Bestuur, Vrije Socialisten, Beter voor Den Helder, Fractie Vermooten en de ChristenUnie betreffende de kosten van de bouw van de schouwburg

Aan de fracties van Behoorlijk Bestuur, Vrije Socialisten, Beter voor Den Helder, Fractie Vermooten en de ChristenUnie

i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 22 februari 2016 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de kosten van de bouw van de schouwburg:

1. Kunt u aangeven wat de totale kosten zijn geworden van de bouw van de schouwburg (culturele deel) op Willemsoord, onderverdeeld in de volgende elementen.
 - a. Voorbereidingskosten (o.a. architect/verplaatsen huurders/grondsanering etc.);
 - b. Bouwkosten;
 - c. Afwerking binnenzijde inclusief inventaris (voor zover bij de bouw inbegrepen inclusief inbouw inventaris uit oude schouwburg);
 - d. Voorzieningen rond het gebouw;
 - e. Meerwerk ten behoeve van de correctie ontwerp- en bouwfouten (niet zijnde garantie).
2. Kunt u aangeven wat de totale kosten zijn geworden van de bouw van de schouwburg (horecadeel) op Willemsoord, onderverdeeld in de volgende elementen.
 - a. Voorbereidingskosten (o.a. architect/verplaatsen huurders/grondsanering etc.);
 - b. Bouwkosten;
 - c. Afwerking binnenzijde inclusief inventaris (voor zover bij de bouw inbegrepen inclusief inbouw inventaris uit oude schouwburg);
 - d. Voorzieningen rond het gebouw;
 - e. Meerwerk ten behoeve van de correctie ontwerp- en bouwfouten (niet zijnde garantie).
3. Indien een scheiding van de kosten in cultureel deel en horecadeel niet mogelijk is, dan de kosten voor het geheel, waarbij u wordt gevraagd aan te geven hoe de scheiding tussen cultureel en horeca wordt gerealiseerd zodanig dat kan worden vastgesteld of er al dan niet sprake is van "level playingfield" ten opzichte van overige horeca op Willemsoord en in de gemeente. Dit laatste in het bijzonder met betrekking tot de kosten van huisvesting.

Deze vragen alleen bij overschrijding van het goedgekeurde bedrag van € 23 miljoen.

4. In het geval er sprake is van een overschrijding zodanig dat de totale bouwkosten het bedrag van € 23 miljoen te boven gaan, kunt u dan aangeven op welke elementen die overschrijding is ontstaan en wat daarvan de oorzaak is?

5. In het geval er sprake is van een overschrijding zodanig dat de totale bouwkosten het bedrag van € 23 miljoen te boven gaan, kunt u dan aangeven hoe dat gefinancierd wordt en hoe de besluitvorming daaromtrent plaatsvindt of heeft plaatsgevonden?

Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

Zeestad CV/BV heeft als zelfstandige organisatie de opdracht om de stedelijke vernieuwingsopgave in Den Helder te ontwikkelen en uit te voeren. De vernieuwingsopgave dient Zeestad CV/BV binnen de afgesproken financiële kaders uit te voeren. De gemeente als aandeelhouder controleert of Zeestad CV/BV zich houdt aan deze kaders. Binnen deze kaders is het aan Zeestad CV/BV om de projecten, zoals de schouwburg, te realiseren. Dit is de reden dat wij bij de beantwoording van de vragen alleen ingaan op de totale kosten van de realisatie van de schouwburg.

Exploitatie Zeestad

De exploitatie van Zeestad CV/BV wordt ieder jaar herzien en het resultaat van de exploitatie wordt uitgedrukt in contante waarde per 1 januari van dat betreffende jaar (op deze wijze kunnen exploitaties met verschillende looptijden qua fasering en verschillende parameters goed met elkaar worden vergeleken). De exploitatie geeft inzicht in de financiële stand van zaken van de verschillende projecten die in het kader van de stedelijke vernieuwing door Zeestad CV/BV worden uitgevoerd.

In de Algemene vergadering van aandeelhouders wordt ieder jaar de exploitatie door Zeestad CV/BV ter goedkeuring aangeboden aan haar aandeelhouders, te weten de provincie Noord-Holland en de gemeente Den Helder. De exploitatie vormt (naast de jaarrekening en de halfjaarrapportages) voor de provincie en de gemeente het instrument om te beoordelen / controleren of de projecten (waaronder de schouwburg) door Zeestad CV/BV worden uitgevoerd binnen de afgesproken financiële kaders.

Begroting schouwburg

Voor het project schouwburg zijn de stichtingskosten €23 miljoen (som van alle kosten voor het uitvoeren van het project). Van dit bedrag komt €17 miljoen voort uit de exploitatie van Zeestad CV/BV en €6 miljoen wordt gefinancierd via een lening van Willemsoord BV.

Uit het exploitatieoverzicht per 31 december 2015 blijkt dat de netto contante waarde van het schouwburgproject -/€ 16.971.424 bedraagt en daarmee dus de € 17 mln. niet overschrijdt. Het exploitatieoverzicht 2016 is in voorbereiding.

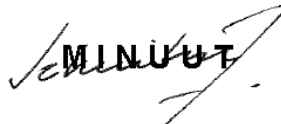
Ten aanzien van de horeca verwijzen wij voorts naar de bijgevoegde brief RV15.0047 met de beantwoording van schriftelijke vragen over restaurant 'Stoom'.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 12 april 2016

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

loco-secretaris
D. Oostrom



MINUUT