

Nr. RV16.0040 (2016)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Beter voor Den Helder inzake de eventuele vestiging van het Rob Scholte Museum.

Aan de fractie Beter voor Den Helder  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 10 mei 2016 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Schriftelijke vragen over het Rob Scholte Museum:

Vraag 1:

Wat is de exacte reden dat alle overleggen zijn stukgelopen, mede in het licht gezien van de melding dat eerdere overleggen juist erg constructief waren?

Vraag 2:

Heeft het college nog steeds de wens en de intentie om het postkantoor aan de heer Scholte te verkopen?

Vraag 3:

Zo ja, wat zijn daar eventuele belemmeringen in?

Vraag 4:

Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot het Rob Scholte Museum?

Vraag 5:

Is er op korte termijn uitzicht op een oplossing?

Vraag 6:

Zo nee, deelt u onze mening dat dit een zeer ongewenste situatie is, zeker gelet op het nodige onderhoud aan de buitenkant?

Vraag 7:

Deelt u ook onze mening dat het postkantoor net als de watertoren een hangdossier dreigt te worden?

Vraag 8:

Welke stappen zouden nog gezet kunnen of moeten worden om de gesprekken weer op gang te brengen?

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

Vraag 1:

Vooruitlopend op een intentieovereenkomst/concept-koopovereenkomst was het de bedoeling om gezamenlijk een mediation-traject op te starten. Ondanks eerdere 'toezeggingen' en de constructieve opstelling van de heer Scholte heeft hij uiteindelijk de conclusie getrokken om niet aan een mediation traject deel te nemen. Daarmee is de basis voor een vervolg komen te vervallen.

Vraag 2:

Verkoop vanuit gemeentewege aan R. Scholte is met verwijzing naar het antwoord op vraag 1 niet meer aan de orde. Refererend aan het eerdere collegebesluit komt nu scenario 2 (het op termijn verkopen van het voormalige postkantoor aan een marktpartij tegen voorwaarden) in beeld.

Vraag 3:

Zie vraag 2.

Vraag 4:

Helaas is het voorkeursscenario van het college mislukt. Op dit moment is het college daarom scenario 2 aan het voorbereiden. Door middel van een oriënterende marktconsultatie wordt de verkoop van het voormalige postkantoor voorbereid.

Vraag 5:

Na de oriënterende marktconsultatie wordt de verkoopprocedure zo spoedig mogelijk opgestart.

Vraag 6:

Zie vraag 5. Er wordt aangestuurd op een 'snelle' verkoop/herontwikkeling. Gedurende het verkoopproces wordt naast het gebruikelijke onderhoud actief geïnvesteerd in de uitstraling van het object, om het op een voldoende niveau te brengen en te houden.

Vraag 7:

Nee, want met het opstarten van scenario 2 worden actieve stappen gezet om het voormalige postkantoor te verkopen aan een derde, waarbij het pand opgeknapt wordt en een nieuwe invulling krijgt.

Vraag 8:

Herhaaldelijk is getracht om overeenstemming met de heer Scholte te bereiken. Na diverse mislukte pogingen om er samen uit te komen, heeft het college gemeend er verstandig aan te doen om scenario 2 voor te bereiden en het object op de markt aan te bieden aan derden.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd. Het college komt op korte termijn met een raadsinformatiebrief waarin nader ingegaan wordt op het vervolgproces inzake het voormalig postkantoor.

Den Helder, 6 juni 2016

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

loco-secretaris  
D. Oostrom



MINUUT