



ChristenUnie

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 36 van het Reglement van orde.

Het bouwen van de nieuwe schouwburg De Kampanje met bijbehorende zalen en restaurant Stoom in een gerenoveerd monument op Willemsoord was een van de belangrijkste projecten van Zeestad. Dit geheel in het kader van de ontwikkeling van het stadshart op basis van het Uitwerkingsplan. De gemeenteraad heeft zeer strikte financiële kaders meegegeven bij de toestemming om het project uit te voeren. Deze kaderstelling door de raad was en is gerechtvaardigd omdat Zeestad BV/CV werkt met een basiskapitaal dat voor 73% is gefourneerd vanuit de reserves van de gemeente en voor 27% door de provincie. Daarenboven wordt de te ontwikkelen grond door de gemeente om niet aan Zeestad beschikbaar gesteld.

De strikte financiële kaders van de behelzen een maximale begroting van € 23 miljoen gefinancierd door € 17 miljoen uit de Zeestad-exploitatie en een lening van Willemsoord BV van € 6 miljoen. Naast het feit dat de gemeente voor 100% aandeelhouder is van Willemsoord heeft de gemeente ook een garantstelling afgegeven voor genoemde lening door Willemsoord BV.

Nu De Kampanje in november 2015 is geopend en ook duidelijk is welke onvolkomenheden/kinderziekten moeten worden aangepast en wat dat zal kosten, dient de raad zijn controlerende taak uit te voeren. Een overzicht van de gerealiseerde bouwkosten op basis van en vergeleken met de begrotingsposten is daarvoor noodzakelijk.

Bij de vraagstelling is ook nadrukkelijk rekening gehouden met het feit dat u op eerdere vragen hebt aangegeven dat de exploitatie van het culturele deel strikt gescheiden is van de exploitatie van het horecadeel.

Daarom stellen wij de volgende vragen aan uw college van burgemeester en wethouders:

1. Kunt u aangeven wat de totale kosten zijn geworden van de bouw van de schouwburg (culturele deel) op Willemsoord, onderverdeeld in de volgende elementen.
 - a. Voorbereidingskosten (o.a. architect/verplaatsen huurders/grondsanering etc.);
 - b. Bouwkosten;
 - c. Afwerking binnenzijde inclusief inventaris (voor zover bij de bouw inbegrepen inclusief inbouw inventaris uit oude schouwburg);
 - d. Voorzieningen rond het gebouw;
 - e. Meerwerk ten behoeve van de correctie ontwerp- en bouwfouten (niet zijnde garantie).
2. Kunt u aangeven wat de totale kosten zijn geworden van de bouw van de schouwburg (horecadeel) op Willemsoord, onderverdeeld in de volgende elementen.
 - a. Voorbereidingskosten (o.a. architect/verplaatsen huurders/grondsanering etc.);
 - b. Bouwkosten;
 - c. Afwerking binnenzijde inclusief inventaris (voor zover bij de bouw inbegrepen inclusief inbouw inventaris uit oude schouwburg);
 - d. Voorzieningen rond het gebouw;
 - e. Meerwerk ten behoeve van de correctie ontwerp- en bouwfouten (niet zijnde garantie).
3. Indien een scheiding van de kosten in cultureel deel en horecadeel niet mogelijk is, dan de kosten voor het geheel, waarbij u wordt gevraagd aan te geven hoe de scheiding tussen cultureel en horeca wordt gerealiseerd zodanig dat kan worden vastgesteld of er al dan niet sprake is van "level playingfield" ten opzichte van overige horeca op Willemsoord en in de gemeente. Dit laatste in het bijzonder met betrekking tot de kosten van huisvesting.

Deze vragen alleen bij overschrijding van het goedgekeurde bedrag van € 23 miljoen.

4. In het geval er sprake is van een overschrijding zodanig dat de totale bouwkosten het bedrag van € 23 miljoen te boven gaan, kunt u dan aangeven op welke elementen die overschrijding is ontstaan en wat daarvan de oorzaak is?
5. In het geval er sprake is van een overschrijding zodanig dat de totale bouwkosten het bedrag van € 23 miljoen te boven gaan, kunt dan aangeven hoe dat gefinancierd wordt en hoe de besluitvorming daaromtrent plaatsvindt of heeft plaatsgevonden?