

Uitvoering Prestatieafspraken Den Helder 2016 – 2021



Jaarschijf 2018

Gemeente

	Onderdeel		Activiteit	Wanneer	Afd.*	Thema Woonvisie
1.	Organisatie en samenwerking	1.1.	Organiseren voorjaarsoverleg en ambtelijke voorbereiding	2 ^e kwartaal	R&E	
		1.2.	Organiseren najaarsoverleg en ambtelijke voorbereiding	4 ^e kwartaal	R&E	
		1.3.	Organiseren raadsspecial uitvoering prestatieafspraken	1 ^e kwartaal	R&E	
2.	Betaalbaarheid en bereikbaarheid	2.1.	Faciliteren van en communiceren over de regeling Startersleningen	2018	R&E	Betaalbare kwaliteit
		2.2.	Uitvoeren van de in 2017 ondertekende Samenwerkingsovereenkomst Preventie Huisuitzettingen Den Helder 2017-2018 met Woningstichting (inclusief inhouden huur op uitkering bij huurachterstand).	2018	SD	Goed wonen voor jong & oud
		2.3.	Uitwerken van de Nota Armoedebeleid en de Nota Schuldhulpverlening: <ul style="list-style-type: none"> - (Bereik bevorderen van) inkomensondersteunende maatregelen - Bewindvoering aanpakken (als gemeente zelf regie nemen) - Vroegsignalering van schulden (in breder verband). 	2018	SD	Goed wonen voor jong & oud
3.	Beschikbaarheid	3.1.	Actueel overzicht en mutaties woningvoorraad per 1 januari	1 ^e kwartaal	R&E	Betaalbare kwaliteit Goed wonen voor jong & oud
4.	Huisvesting bijzondere doelgroepen	4.1.	Stroomlijnen van procedure en communicatie bij aanvragen om urgentie in samenwerking met Woningstichting	1 ^e kwartaal	R&E SD	Goed wonen voor jong & oud Tijdelijk wonen
		4.2.	Uitvoeren jaarplan 2018 Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang: in gesprek gaan met zorginstanties en corporaties over passende woonvoorzieningen	2018	SD R&E	Goed wonen voor jong & oud
		4.3.	Onderzoeken van de behoefte aan en de mogelijkheden voor 'shortstay-facilities'	1 ^e kwartaal	SD R&E	Goed wonen voor jong & oud
		4.4.	Voorlichting organiseren aan wijkteam en zorgaanbieders door woningcorporaties over mogelijkheden en procedures woningtoewijzing.	1 ^e kwartaal	SD	Goed wonen voor jong & oud
5.	Duurzaamheid en wooncomfort	5.1.	Uitvoeren bewonersgerichte aanpak verduurzaming en levensloopgeschikt maken particuliere woningvoorraad.	1 ^e kwartaal	R&E	Duurzaamheid en wooncomfort

		5.2.	Samen met regiogemeenten, RUD en Provincie plan maken hoe vervolg kan worden gegeven aan de bewonersgerichte aanpak	1 ^e kwartaal	R&E	Duurzaamheid en wooncomfort
6.	Leefbaarheid en Veiligheid	6.1.	De beide corporaties actief betrekken bij de gebiedsgerichte aanpak van de eerste drie wijken. Bezien welke bijdrage zij kunnen leveren met de aanpak van de eigen huurvoorraad in de betreffende wijken.	2018	R&E	Goed wonen voor jong & oud
		6.2.	Passende begeleiding van huurders met een GGZ-achtergrond; organiseren van overleg en smart-geformuleerde afspraken maken met buurtbewoners, corporaties en zorginstellingen daar waar zich knelpunten voordoen (voorbeeld: Oud Den Helder).	2018	SD VVH SB	Goed wonen voor jong & oud
		6.3.	Uitwerking Plan van aanpak Mensen met verward gedrag <ul style="list-style-type: none"> - Voortgang innovatie - 7 x 24 uur Bereikbaarheid Vangnet en advies - Inzet wijk-GGD-er (verbinding V&A met wijkverpleegkundigen en andere wijkpartners en ervaringsdeskundigen) - Voorlichting in de wijk - Leertuin Zorg en Veiligheid over kennisdeling en privacy 	2018	SD	Goed wonen voor jong & oud
7.	Herstructurering	7.1.	Uitvoering programma voor het stadshart met Woningstichting en Zeestad en voor Nieuw Den Helder	2018	R&E	Alle thema's

*
R&E: Ruimte en Economie
SD: Sociaal Domein
SB: Stadsbeheer
VVH: Vergunningen, Veiligheid en Handhaving

Woningstichting Den Helder

	Onderdeel		Activiteit	Wanneer	Thema Woonvisie
1.	Organisatie en samenwerking	1.1.	Uitbrengen bod aan de gemeente voor 2019.	2 ^e kwartaal	
2.	Betaalbaarheid en bereikbaarheid	2.1.	Overzicht bezit en toewijzing huurwoningen voorgaande jaar.	1e kwartaal	Betaalbare kwaliteit
		2.2.	De helft van door WSDH te realiseren nieuwbouw is sociaal, de andere helft voor het middensegment (huur > €640, peildatum januari 2018).	2018	Betaalbare kwaliteit
		2.3.	Monitoren van het effect van energiebesparende maatregelen op het woonwaarderingssysteem (verbetering van de energieprestatie van een woning heeft effect op de punten van een woning volgens het woonwaarderingssysteem, wat mede de hoogte van de huur bepaalt).	2 ^e kwartaal	Betaalbare kwaliteit
		2.4.	Onderzoek naar de reparatie van opgebouwde punten voor diegenen die uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen komen.	1 ^e kwartaal	
3.	Beschikbaarheid	3.1.	WSDH levert in 2018 de volgende nieuwbouw huurwoningen op: <ul style="list-style-type: none"> - Landhuis: 27 (zorg)appartementen - Zuidstraat 13: 7 - Spoorstraat boven Bruna: 3 - Beatrixstraat boven Bruggeman: 7 - Hofdame (halter Sluisdijk): 13 - De Zusters: 7 - Prins Hendrikkwartier: 6 - Tiny houses: 2 	2018	Goed wonen voor jong & oud
		3.2.	Informatie bieden over wachttijden voor sociale huurwoningen.	1 ^e kwartaal	Betaalbare kwaliteit
4.	Huisvesting bijzondere doelgroepen	4.1.	Stroomlijnen van procedure en communicatie bij aanvragen om urgentie in samenwerking met de gemeente.	1 ^e kwartaal	Goed wonen voor jong & oud
		4.2.	Onderzoeken van de behoefte aan en de mogelijkheden voor 'shortstay-facilities' samen met de gemeente.	1 ^e kwartaal	Goed wonen voor jong & oud
		4.3.	Zorgen voor 80% van de taakstelling huisvesting statushouders.	2018	Goed wonen voor jong & oud
5.	Duurzaamheid en wooncomfort	5.1.	Actueel overzicht (per 1 januari) en verwachting van de energieprestaties van het eigen corporatiebezit.	1 ^e kwartaal	Duurzaamheid en wooncomfort

		5.2.	Per 2018 nieuw te ontwikkelen woningen worden gasloos.	2018	Duurzaamheid en wooncomfort
		5.3.	In overleg met gemeente de mogelijkheden onderzoeken van een pilot in de bestaande woningvoorraad van Woningstichting, gericht op het minimaliseren van de energievraag. Uitvoering samen met de gemeente in relatie tot het gebiedsgericht werken en het toewerken naar gasloze wijken.	2018	Duurzaamheid en wooncomfort
6.	Leefbaarheid en Veiligheid	6.1.	Bezien hoe met de aanpak van de eigen huurvoorraad kan worden bijgedragen aan de gebiedsgerichte aanpak van wijken samen met de gemeente.	2018	Goed wonen voor jong & oud
		6.2.	Voor het mogelijk maken van een duurzame exploitatie van ontmoetingsruimten voor senioren en andere doelgroepen is een structurele financiële bijdrage van de gemeente gewenst. De corporaties maken de vraag inzichtelijk en nemen het initiatief tot overleg met de gemeente en de huurdersverenigingen.	2018	Goed wonen voor jong & oud
7.	Herstructurering	7.1.	Uitvoering programma voor het stadshart met Zeestad en gemeente en voor Nieuw Den Helder.	2018	Alle thema's

Stichting Woontij

	Onderdeel		Activiteit	Wanneer	Thema Woonvisie
1.	Organisatie en samenwerking	1.1.	Uitbrengen bod aan de gemeente voor 2019	2 ^e kwartaal	
2.	Betaalbaarheid en bereikbaarheid	2.1.	Overwegen aansluiting bij Woonmatch Kop van Noord-Holland	1 ^e kwartaal	
		2.2.	Overzicht bezit en toewijzing huurwoningen voorgaande jaar	1 ^e kwartaal	Betaalbare kwaliteit
3.	Beschikbaarheid	3.1.	Informatie bieden over wachttijden voor sociale huurwoningen	1e kwartaal	Betaalbare kwaliteit
4.	Huisvesting bijzondere doelgroepen	4.1.	Onderzoeken van de behoefte aan en de mogelijkheden voor 'shortstay-facilities' samen met de gemeente. Woontij wil met de gemeente Den Helder afspraken maken over concrete aantallen woonruimten die jaarlijks aan diverse doelgroepen worden aangeboden en over de locaties en complexen die hiervoor worden ingezet.	2018	Goed wonen voor jong & oud
5.	Leefbaarheid en veiligheid	5.1.	Bezien hoe met de aanpak van de eigen huurvoorraad kan worden bijgedragen aan de gebiedsgerichte aanpak van wijken samen met de gemeente.	2018	Goed wonen voor jong & oud
		5.2.	Voor het mogelijk maken van een duurzame exploitatie van ontmoetingsruimten voor senioren en andere doelgroepen (b.v. De Rietschooten in De Schooten) is een structurele financiële bijdrage van de gemeente gewenst. De corporaties maken de vraag inzichtelijk en nemen het initiatief tot overleg met de gemeente en de huurdersverenigingen.	2018	Goed wonen voor jong & oud
6.	Duurzaamheid en wooncomfort	6.1.	Actueel overzicht (per 1 januari) en verwachting van de energieprestaties van het eigen corporatiebezit	1e kwartaal	Duurzaamheid en wooncomfort
		6.2.	In overleg met gemeente de mogelijkheden onderzoeken van een pilot in de bestaande woningvoorraad van Woontij, gericht op het minimaliseren van de energievraag. Uitvoering samen met de gemeente in relatie tot het gebiedsgericht werken en het toewerken naar gasloze wijken.	2018	Duurzaamheid en wooncomfort
7.	Herstructurering	7.1.	Meewerken aan de uitvoering van het programma voor het Stadshart met gemeente, Zeestad en Woningstichting	2018	Alle thema's