

## Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 11 september 2017.

### Aanwezig:

N. de Haan, J. Bierens (Behoorlijk Bestuur); J. Verhoef, H. Mosk (D66); M. Boessenkool, F. van Vliet (GroenLinks); R. Post, E. Dieleman (Sociaal Lokaal Den Helder); A. Pruiksmas (PvdA); C. Bazen, J. Schrijver (CDA); M. Vermooten, R. Duynker (Fractie Vermooten), U. Smit, N. van Delft (Stadspartij Den Helder); L. Bekker, J. Kostelijk (VVD); T. Faas, W.J. van Donkelaar (ChristenUnie); C. van Driesten, M. Driehuis (Vrije Socialisten), G. Assorgia, P. Koopman (Beter voor Den Helder).

Voorzitter: P.R. Reenders  
commissiegriffier: R. de Jonge  
Portefeuillehouder: O. Wagner (agendapunten 4, 5 en 6) en L. Kuipers (agendapunten 7 en 8)

---

- 1. Opening en mededelingen.**  
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
- 2. Spreekrecht burgers.**  
Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.
- 3. Vaststelling agenda.**  
De agenda is vastgesteld, met dien verstande dat agendapunt 6 voor agendapunt 5 behandeld wordt.
- 4. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Postkantoor 2017.**  
De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert in meerderheid het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 september 2017.  
De fractie van Behoorlijk Bestuur bespreekt het voorstel nog in de fractie en de fractie Vermooten overlegt nog met de ambtelijke organisatie.
- 5. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Julianadorp 2017.**  
De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert unaniem het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 september 2017.  
De fractie van het CDA overweegt nog een amendement over het creëren van mogelijkheden voor een sporthal in Julianadorp.
- 6. Initiatief tot het realiseren van een park tussen het Willem Alexanderhof en het oude Juliendorp.**  
Wethouder Wagner geeft met behulp van een presentatie een toelichting op drie scenario's die zijn opgesteld naar aanleiding van het initiatief en het overleg met diverse belanghebbenden.  
Scenario 1 = uitvoering overenkomstig masterplan 2010;  
Scenario 2 = uitvoering 'groene long';  
Scenario 3 = uitvoering 'parkinitiatief'.  
Naar aanleiding van de bevindingen geeft wethouder Wagner aan dat hij de wensen in breder perspectief gaat bekijken om te bezien in hoeverre aan de wensen van de belanghebbenden tegemoet kan worden gekomen. De wethouder informeert de raads- en commissieleden nog schriftelijk over de betrokkenheid van de groeperingen daarbij en de termijn waarop dit onderwerp opnieuw aan de orde kan komen in de commissie.
- 7. Tussenrapportage over Zeestad eerste halfjaar 2017.**  
Naar aanleiding van vragen uit de commissie antwoordt wethouder Kuipers als volgt:
  - in de komende maanden wordt besproken of verlenging van Zeestad wenselijk is;
  - er is een professionele verwerper ingeschakeld voor de onderhandelingen met de ondernemers in de Spoorstraat. Gestreefd wordt naar oplossingen in goed overleg;
  - het budget voor gevelrenovaties is bijna op. Als de raad deze regeling wenst te continueren, dienen hiervoor middelen beschikbaar gesteld te worden, bijvoorbeeld bij de begrotingsbehandelingen;
  - horecaplein: de aanpassing van gebouw 51 geschiedt door Willemsoord; de nieuwbouw op het horecaplein wordt door Zeestad gerealiseerd;
  - er is momenteel overleg gaande over de verwerving van De Koploper. Dit voor de verdere aanleg van het stadspark;
  - er is bij de gemeente en Zeestad geen ambitie om de plannen voor het Anton Pieckplein uit te breiden;

- er komt een nieuwe inrichting voor de dijk; deze wordt bekostigd vanuit het programma 'De kop werkt';
- er wordt nog aandacht besteed aan voorzieningen in het stadshart voor slechtzienden en slechthorenden;
- de wethouder deelt de zorg over de toekomst van het voormalige V&D-pand.

#### **8. Tussenrapportage over Willemsoord eerste halfjaar 2017.**

Naar aanleiding van vragen uit de commissie antwoordt wethouder Kuipers als volgt:

- de bijdrage aan Willemsoord voor maatschappelijke instellingen is afgebouwd. In plaats daarvan worden nu de maatschappelijke instellingen gesubsidieerd;
- er vindt geen particuliere verkoop van gebouw 39 plaats;
- aan Willemsoord is meegegeven dat alleen de panden die niet monumentaal zijn (gebouw 39 en 72), mogen worden vervreemd;
- er is een aanvraag gedaan voor het plaatsen van een museaal schip met een 'bed and breakfast' voorziening;
- de verplaatsing van de Pinas is vooralsnog niet aan de orde;
- binnenkort wordt een voorstel voorgelegd voor herfinanciering van Willemsoord BV;
- vanuit gemeenschapsgelden wordt geen bijdrage gedaan voor de realisatie van het horecawartier. Willemsoord BV faciliteert en berekent door via de huren. Er wordt gewerkt aan een nieuw concept voor de horeca op Willemsoord;
- momenteel vindt overleg plaats met de stichting Stelling over een mogelijke samenwerking ten aanzien van het beheer en de exploitatie van monumenten;
- groot onderhoud van het totale erfgoed (inclusief de dokken) vormt een financiële bedreiging voor Willemsoord. Dit kan op de lange termijn niet worden gedekt vanuit de huuropbrengsten;
- verduurzaming van het erfgoed blijft een ambitie;
- in 2018 mag een verzoek worden verwacht voor uitbreiding van de jachthaven (financiering aanleg extra steiger);
- de ontsluiting van Willemsoord is nog een aandachtspunt.

#### **9. Sluiting.**

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering (circa 23.00 uur).