

Nr. RI17.0104 (2017)

Betreft: Stand van zaken Middenweg 172-174

Aan de leden van de Gemeenteraad

Van raadsleden ontvingen wij diverse vragen hoe en welk proces de afgelopen maanden is gelopen rond de verkoopprocedure en kort geding procedure Middenweg 172-174.

Op 1 april 2017 zijn de gebruiksovereenkomsten voor de Middenweg 172-174 opgezegd, waarin staat dat de gebruikers per 1 juli 2017 het pand dienen te verlaten.

Op 5 mei 2017 laat advocatenkantoor Friedberg & Mahn ons weten dat zij de heer Scholte vanaf dat moment vertegenwoordigen inzake de correspondentie over het pand Middenweg 172-174.

Op 6 juni 2017 reageert advocatenkantoor Friedberg & Mahn inhoudelijk op de opzeggingsbrief van 1 april 2017. Hieruit blijkt dat de heer Scholte het pand niet zal verlaten op 1 juli 2017. Verder geeft het advocatenkantoor aan dat de gemeente geen toegang krijgt tot het pand voor de benodigde taxaties en onderzoeken. Daardoor kan de verkoopprocedure niet opgestart worden. Hierover bent u geïnformeerd middels raadsinformatiebrief RI 17 0051.

Begin juli 2017 verstrekt de heer Scholte alsnog toegang tot het pand, waardoor alle informatie voorhanden is om de verkoop te starten. Via raadsinformatiebrief RI 17.0076 hebben wij u in juli geïnformeerd dat de verkoopprocedure wordt opgestart en de kortgedingprocedure niet eerder dan begin september zal plaatsvinden.

Op 17 juli 2017 worden de stukken voor de tenderverkoop gepubliceerd. De inschrijvingsperiode startte op 7 augustus. Deze periode zou eindigen op 4 september 2017.

Op 13 juli 2017 hebben wij in onze voorbereiding van de verkoopprocedure onze advocaat verzocht om de heer Scholte via zijn advocaat medewerking te vragen aan een tweetal kijkdagen op 9 en 23 augustus 2017. De reactie daarop bleef uit, ondanks verschillende rappels, tot wij op 8 augustus bericht ontvingen dat geen medewerking zou worden verleend op de eerste kijkdag. Onze advocaat heeft vervolgens zowel woensdag 9 augustus als donderdag 10 augustus gerappelleerd om medewerking te verlangen voor de tweede kijkdag.

Op maandag 14 augustus laat Friedberg & Mahn, via onze advocaat, weten de kijkdag van 23 augustus te willen verplaatsen naar 24 augustus. Aan dit verzoek is door ons gehoor gegeven.

Tevens kregen wij op 14 augustus van ons advocatenbureau bericht dat zij een confraterneel aankoopvoorstel van Friedberg & Mahn hadden ontvangen, geadresseerd aan het college, maar uitdrukkelijk bedoeld voor confraterneel overleg. Friedberg & Mahn had al eerder een confraterneel voorstel gestuurd aan onze advocaat, eveneens geadresseerd aan het college. Omdat deze voorstellen confraterneel waren, hebben deze voorstellen ons inhoudelijk dan ook niet bereikt. Wij hebben onze advocaat uiteraard ook niet gevraagd om te zorgen dat we de inhoud van die voorstellen konden krijgen, omdat we in een vastgesteld tender verkoopproces zitten en welk voorstel dan ook (op proces of inhoud) daarop geen inbreuk mag doen. Onze advocaat heeft aan Friedberg & Mahn meegedeeld dat de voorstellen niet aan het college zijn voorgelegd. Als Friedberg & Mahn wilde dat het college over de voorstellen zou beslissen, dan zou het bureau dit zelf rechtstreeks aan college moeten sturen. Dit is niet gebeurd.

Onze advocaat heeft ook aan Friedberg & Mahn meegedeeld dat Scholte mee kan doen aan de openbare verkoopprocedure en dat daarnaast wat de gemeente betreft geen ruimte is voor overleg over verkoop aan Scholte buiten deze openbare verkoopprocedure om.

Op de kijkdag van 24 augustus hebben zich geen geïnteresseerden gemeld. De makelaar geeft als verklaring dat de enige kijkmogelijkheid te dicht is gelegen op de sluitingsdatum, waardoor potentieel geïnteresseerde partijen onvoldoende (onderzoek)tijd hebben en daardoor afhaken. Daarnaast heeft het feit dat de aangekondigde kijkdagen niet doorgegaan zijn, niet bijgedragen aan de marktinteresse. We hebben daarom 31 augustus 2017 besloten de inschrijftermijn te verlengen tot 1 november 2017. In deze periode worden extra kijkdagen georganiseerd en hebben geïnteresseerden voldoende gelegenheid om hun bod voor te bereiden.

Inmiddels heeft de rechtbank 2 oktober 2017 als datum voor deze zitting vastgelegd en heeft de advocaat van de heer Scholte 31 augustus 2017 de dagvaarding ontvangen.

Den Helder, 1 september 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

loco-burgemeester
L. Kuipers



loco-secretaris
H. Kaag-van der Boon

