

Nr. RI17.0121 (2017)

Betreft: Vervolg dossier Middenweg 172-174 n.a.v. gerechtelijke uitspraak

Aan de leden van de Gemeenteraad

Rondom het postkantoor spelen een aantal zaken. De inschrijvingsprocedure is gesloten én er is een uitspraak gedaan door de voorzieningenrechter. In deze brief wordt u geïnformeerd over het vervolg.

Uitspraak in kort geding

Door de gemeente is een kort geding procedure gevoerd tegen de heer Scholte waarbij is gevorderd om het pand, Middenweg 172-174, te ontruimen. Op 2 oktober 2017 heeft de zitting plaatsgevonden, gevolgd door een uitspraak van de Rechtbank op 16 oktober 2017, waarin de vorderingen van de gemeente zijn afgewezen.

Om het vervolg goed te kunnen duiden is de argumentatie van de rechter van belang, onder meer:

1. Het spoedeisend belang van de gemeente wordt onderkend.
2. De gebruiksovereenkomsten zijn op de juiste wijze (bevoegd) opgezegd.
3. De stelling dat er toezeggingen aan Scholte zijn gedaan dat hij definitief in het pand gevestigd mag blijven, zijn niet hard gemaakt door de heer Scholte.
4. De voorzieningenrechter acht het aannemelijk geen sprake is van een gebruiksovereenkomst (bruikleen), maar van een huurovereenkomst. De rechter is dit van oordeel, omdat in de overeenkomsten staat opgenomen dat er een tegenprestatie moet worden geleverd in de vorm van exposities.
5. De rechter kon een afweging over het van toepassing zijnde huurregime (7:230a of 7:290) niet maken, omdat nader feitenonderzoek nodig is dat zich niet leent voor een kort geding.

Gesprek Scholte

Op basis van de uitspraak in kort geding heeft het college besloten om in gesprek te gaan met de heer Scholte om te kijken of tot overeenstemming tot verkoop gekomen kan worden. Zo mogelijk vindt dit gesprek met de heer Scholte volgende week plaats. In een uitnodigingsbrief is aan de heer Scholte aangegeven dat de gemeente het aanbod van de heer Scholte serieus in overweging wil nemen, plus de garantie dat er straks een opgeknapt pand – met een hoogwaardige invulling - staat in het stationsgebied.

Juridisch vervolg

Gelijktijdig wordt een spoedappel en bodemprocedure opgestart om de procedurele rechten van de gemeente veilig te stellen. Uiteraard zal deze procedure niet worden doorgezet als er een verkoopovereenkomst is gesloten.


Inschrijvingsprocedure

Inmiddels is ook de officiële inschrijvingsprocedure gesloten. Er is één geldig bod op het pand uitgebracht. Conform de officiële procedure wordt op 10 november 2017 bekendgemaakt of de gemeente over gaat tot gunning. Er is ook een mogelijkheid om de gunning nog aan te houden, dit is afhankelijk van de gespreksresultaten met de heer Scholte.

Den Helder, 31 oktober 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT