

Nr. RI17.0076 (2017)

Betreft: Start verkoop Middenweg 172-174

Aan de leden van de Gemeenteraad

Het verkoopproces van Middenweg 172-174 wordt gestart. Afgelopen vrijdag 7 juli hebben de gemeente en enkele externe adviseurs toegang tot het pand gehad. Hierdoor is het mogelijk een juiste taxatie van het pand op te laten maken en de verkoop te starten. Alle (noodzakelijke) gegevens zijn voorhanden. Een eerdere poging als eigenaar het hele pand te betreden werd een aantal weken geleden door de heer Scholte nog geweigerd.

De verkoop wordt begeleid door makelaar Redres. Voor de verkoop wordt een eenvoudig en transparant proces ingericht. Gunningscriterium is de hoogste prijs, waarbij de belangrijkste voorwaarden zijn:

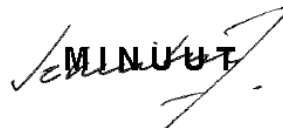
- Het pand dient behouden te blijven en mag niet gesloopt. Interne verbouwingen zijn toegestaan.
- Uit de inschrijving moet blijken om hoeveel m2 maatschappelijk het gaat, en om hoeveel m2 niet-maatschappelijk.
- Functiegebruik maatschappelijk levert een fictieve prijsverhoging op met een maximum. Ook maatschappelijke initiatiefnemers krijgen daarmee een kans, die normaliter lager bieden dan commerciële partijen.
- Het functiegebruik wordt opgenomen in de koopovereenkomst, en is een verplichting.
- Er wordt grote waarde gehecht aan het karakteristieke pand, daarom dient de aanvraag vergunning voorgelegd worden aan de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) voor een bindend advies.

Ondanks het feit dat toegang is verkregen en de verkoop gestart kan worden, blijft overeind dat de heer Scholte het object niet voor 1 juli 2017 heeft ontruimd en daarom zonder recht of titel in het pand verblijft. Het college heeft al aangekondigd hier een gerechtelijke procedure tegen te gaan starten. Zittingsdatum van dit kort geding wordt niet eerder dan begin september verwacht.

Den Helder, 11 juli 2017.

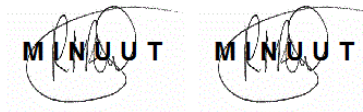
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT MINUUT