

Nr. RI17.0148 (2017)

Betreft: Stand van zaken Rugbyclub Den Helder

Aan de leden van de Gemeenteraad

Wij hebben met Rugbyclub Den Helder (RCDH) een overeenkomst bereikt over het gebruik van het gemeentelijke rugbyveld en het clubhuis op sportpark De Linie. De rugbyclub bouwt een nieuw clubhuis en krijgt dat in economisch eigendom. De club betaalt huur voor het rugbyveld volgens het gemeentelijke Sportbesluit. Wij zullen uw raad in het 1^{ste} kwartaal van 2018 vragen een krediet van € 287.000,-- beschikbaar te stellen ter vervanging van het oude clubhuis. Daarnaast vragen wij u een krediet voor de sloop van het huidige clubhuis en het bouwrijp maken van het terrein. Het eerder genomen besluit om de huurovereenkomst op te zeggen trekken wij in.

Met deze overeenkomst komt een einde aan het jarenlange geschil tussen de rugbyclub en de gemeente over de huurprijs van het rugbyveld op het gemeentelijke sportpark. We praten al sinds 2010 over een nieuwe huurovereenkomst. Steeds kwamen we maar niet tot een resultaat waarmee beide partijen kunnen leven. Dit heeft er zelfs toe geleid dat we per 1 januari 2017 de huurovereenkomst met Rugbyclub Den Helder (RCDH) hebben opgezegd.

De bestaande huurovereenkomst tussen de gemeente en de Rugbyclub Den Helder gold aanvankelijk voor de periode van 1 september 1996 tot 1 januari 2000. Daarna is sprake geweest van een contractuele stilzwijgende verlenging van de huurovereenkomst. Uw gemeenteraad heeft op 1 februari 2010 een nieuw tarieven- en subsidiesysteem voor sportverenigingen en onderhoud van buitensportaccommodaties vastgesteld, het zogenaamde Sportbesluit. Dat is gebaseerd op de volgende hoofdpunten:

- Kostendekkende, transparante tarieven voor de verhuur van gemeentelijke sportaccommodaties.
- Een sportvereniging betaalt 15% van de totale onderhoudskosten die de gemeente heeft aan een sportveld.
- Een eerlijke verdeling van het gemeentelijk sportbudget over alle Helderse sportverenigingen.
- Een meerjarig onderhoudsplan en investeringsplan om achterstallig onderhoud aan de accommodaties weg te werken en door preventief systematisch onderhoud een verbetering van kwaliteit van deze accommodaties te realiseren.

De regeling is 7 jaar geleden ingegaan. Nu er overeenstemming met de rugbyclub is bereikt hebben wij met alle sportverenigingen een huurovereenkomst volgens het Sportbesluit afgesloten.

Wij sluiten een overeenkomst af voor het gebruik van het veld en een overeenkomst voor het gebruik van de grond onder het clubhuis. RCDH bouwt het clubhuis met een financiële bijdrage van de gemeente en draagt hieraan ook zelf bij. Wij dragen vervolgens het economisch eigendom van het gebouw over aan RCDH.


Den Helder, 20 december 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.