

Nr. RV17.0074 (2017)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur betreffende de infrastructuur van Willemsoord

Aan de fractie Behoorlijk Bestuur
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 26 november 2017 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de infrastructuur van Willemsoord :

- 1. Het voorzien in korte termijn camperplaatsen als onderdeel van de exploitatie van de jachthaven past in de visie. Kunt u aangeven hoeveel camperplaatsen verloren gaan bij de aanleg van het "schuine pad " en op welke wijze het aantal camperplaatsen weer op het oorspronkelijke aantal wordt gebracht?*
- 2. Kunt u aangeven hoe het schuine pad aansluit op de overige - dan wel nieuw aan te leggen infrastructuur van Willemsoord?*
- 3. Inmiddels is een fietsen fabriek gevestigd op Willemsoord. Kunt u aangeven hoe een fabriek past binnen de visie zoals die door de raad is vastgesteld?*
- 4. Een (fietsen)fabriek maakt grootschalige aan- en afvoer van materiaal noodzakelijk. Kunt u aangeven hoe de eisen van een fabriek passen in de beperkte logistieke transportinfrastructuur van Willemsoord inclusief de toegang via de hefbrug van de hoofd ingang?*
- 5. Bent u het met ons eens dat een dergelijke faciliteit nu juist bij voorkeur zou moeten worden gevestigd op een industrieterrein als het Kooipunt?*
- 6. Inmiddels is ook duidelijk geworden dat de aanleg van infrastructuur rondom 'schuine pad' en camperplaatsen sterk wordt beïnvloed door de eisen van aan- en afvoer van materiaal ten behoeve van de fietsenfabriek. (toerit naar haldeuren etc). Bent u het met ons eens dat dit ongewenst is en dat dit bevestigt dat de functionaliteit "industriële fabricage" niet op Willemsoord thuis hoort?*
- 7. Bij alle ontwikkelingen in het stadshart is altijd aangegeven dat Willemsoord moet voorzien in parkeeroverloop voor de binnenstad. De diverse plannen (zoals het schuine pad en nachthoreca) zullen ten koste gaan van het aantal parkeerplaatsen op Willemsoord. Kunt u aangeven wat het minimum aantal parkeerplaatsen is dat u op Willemsoord wilt handhaven?*

Wij beantwoorden deze vragen als volgt

- 1. Het voorzien in korte termijn camperplaatsen als onderdeel van de exploitatie van de jachthaven past in de visie. Kunt u aangeven hoeveel camperplaatsen verloren gaan bij de aanleg van het "schuine pad " en op welke wijze het aantal camperplaatsen weer op het oorspronkelijke aantal wordt gebracht?*

Voor de beantwoording verwijzen wij u naar de raadsinformatiebrief 'Campers Rijkswerf Willemsoord' van 20 juni 2017. In de brief is opgenomen dat het eerste en tweede kwartaal van 2017 (dit moet echter 2018 zijn) gebruikt wordt om het aantal camperplaatsen voor de Rijkswerf Willemsoord definitief te bepalen. Over dit onderwerp wordt op dit moment gesproken met Willemsoord BV en Zeestad CV/BV.

- 2. Kunt u aangeven hoe het schuine pad aansluit op de overige - dan wel nieuw aan te leggen infrastructuur van Willemsoord?*

In 2013 is het bestemmingsplan Willemsoord vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de realisatie van het schuinepad planologisch mogelijk gemaakt. Om te komen tot een gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Willemsoord heeft o.a. de 'Cultuurhistorische Waardestelling' van Prof. Asselbergs en het stedenbouwkundigplan van West8 als basis gediend voor het bestemmingsplan. Initiatieven als het schuinepad zijn hierdoor passend in de ontwikkeling van Willemsoord.

3. *Inmiddels is een fietsen fabriek gevestigd op Willemsoord. Kunt u aangeven hoe een fabriek past binnen de visie zoals die door de raad is vastgesteld?*
 In 2015 is de bestemming voor gebouw 39 nader uitgewerkt in het uitwerkingsplan 'Gebouw 39 en 41'. Het gebouw heeft de bestemming 'bedrijf' gekregen'. Binnen deze bestemming is het mogelijk gemaakt om bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 te vestigen. Op dit moment werkt Zeestadstaal aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voor vestiging in gebouw 39. Als de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan, wordt de vestiging van Zeestadstaal als passend beschouwd.

4. *Een (fietsen)fabriek maakt grootschalige aan- en afvoer van materiaal noodzakelijk. Kunt u aangeven hoe de eisen van een fabriek passen in de beperkte logistieke transportinfrastructuur van Willemsoord inclusief de toegang via de hefbrug van de hoofd ingang?*
 Zodra de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend bij de gemeente, wordt beoordeeld of de aanvraag, zoals eerder aangegeven, voldoet aan het bestemmingsplan. Eén van de onderdelen van het bestemmingsplan is verkeer / parkeren.

5. *Bent u het met ons eens dat een dergelijke faciliteit nu juist bij voorkeur zou moeten worden gevestigd op een industrieterrein als het Kooipunt?*
 Zie vraag 3.

6. *Inmiddels is ook duidelijk geworden dat de aanleg van infrastructuur rondom 'schuine pad' en camperplaatsen sterk wordt beïnvloed door de eisen van aan- en afvoer van materiaal ten behoeve van de fietsenfabriek. (toerit naar haldeuren etc). Bent u het met ons eens dat dit ongewenst is en dat dit bevestigt dat de functionaliteit "industriële fabricage" niet op Willemsoord thuis hoort?*
 Zie vraag 3

7. *Bij alle ontwikkelingen in het stadshart is altijd aangegeven dat Willemsoord moet voorzien in parkeerverloop voor de binnenstad. De diverse plannen (zoals het schuine pad en nachthoreca) zullen ten koste gaan van het aantal parkeerplaatsen op Willemsoord. Kunt u aangeven wat het minimum aantal parkeerplaatsen is dat u op Willemsoord wilt handhaven?*
 Bij ruimtelijke ontwikkelingen speelt parkeren een belangrijke rol, zo ook op Willemsoord. Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald aan de hand van parkeernormen (vastgelegd in het bestemmingsplan). Deze normen verschillen per functie, waardoor niet wordt gewerkt met een minimum aantal parkeerplaatsen.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 12 december 2017

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
Robert Reus

