

Aan het bestuur van
Ontwikkelings- & Exploitiemaatschappij
Willemsoord B.V.
T.a.v. de heer H. Broekmeulen
Postbus 183
1780 AD DEN HELDER

Datum
16 juni 2016

Uw contactpersoon
drs. D.W.N. Bierman RA

Ons kenmerk
100932/28880

Onderwerp
RAPPORT VAN FEITELIJKE BEVINDINGEN INZAKE 'OVERZICHT GEMAAKTE KOSTEN'

Geacht bestuur,

Opdracht

Wij hebben een aantal specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten' bij de reconstructie van de Boerenverdrietsluis op de Oude Rijkswerf Willemsoord te Den Helder. Deze rapportage bevat de uitkomsten van deze werkzaamheden.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de werkzaamheden en over de in dit rapport weergegeven bevindingen en op basis daarvan uw eigen conclusie trekt. Wij wijzen u er op dat indien wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wellicht andere onderwerpen zouden zijn geconstateerd die voor rapportering in aanmerking zouden zijn gekomen.

Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden

Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 4400, "Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie".

Het doel van deze opdracht tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden is het verrichten van die werkzaamheden die wij met Ontwikkelings- en Exploitiemaatschappij Willemsoord B.V. zijn overeengekomen en het rapporteren over de feitelijke bevindingen. Aangezien wij slechts verslag doen van feitelijke bevindingen uit hoofde van de overeengekomen werkzaamheden betekent dit dat op het in het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten' opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen geen accountantscontrole is toegepast en dat evenmin een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. Dit houdt in dat aan onze rapportage geen zekerheid kan worden ontleend omtrent de getrouwheid van het in het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten' opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen daarop.

Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden


Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht:

1. Wij hebben de rekenkundige juistheid vastgesteld van het totaal van de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het gewaarmerkte 'overzicht gemaakte kosten'.
2. Wij hebben vastgesteld dat er facturen ten grondslag liggen aan de betalingen, zoals opgenomen op pagina 1 van het gewaarmerkte 'overzicht gemaakte kosten'.
3. Wij zijn nagegaan dat de omschrijvingen op de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten', passen binnen de opgenomen beschrijving in het schrijven van de Gemeente Den Helder d.d. 16 april 2015, met kenmerk AU15.03663.
4. Uit ons onderzoek is gebleken dat in de opgenomen betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten' geen omzetbelasting is opgenomen.
5. Wij hebben vastgesteld dat de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten' daadwerkelijk zijn betaald.
6. Wij hebben vastgesteld dat aan de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten' een goedkeuring ten grondslag ligt op naam van A. Verduin, de projectleider namens opdrachtgever.

Overige aspecten - beperking in verspreidingskring en het gebruik

Deze rapportage is uitsluitend bestemd voor de directie van Willemsoord B.V. en College van B&W van de Gemeente Den Helder en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. Wij verzoeken u derhalve de rapportage niet aan anderen te verstrekken zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf.

Omnyacc Huyg & Partners



drs. D.W.N. Bierman RA



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

Overzicht gemaakte kosten

“Maatregelen voor mogelijke aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE)”

Realisatiefase perceel I,
Restauratie keersluis Boerenverdriet,
Oude Rijkswerf Willemsoord te Den Helder

10 juni 2016

Betalingen:

Tot heden zijn de volgende termijnen aan de aannemer betaald:

- Termijn 1: Voorschot a € 5.000,00 excl. BTW na uitvoering van een geactualiseerd historisch onderzoek. Zie Contractwijziging 1- art. 7.
- Termijn 2: Voorschot a € 13.625,00 excl. BTW na uitvoering van het waterbodemonderzoek. Zie Contractwijziging 1- art. 7.
- Termijn 3: Voorschot a € 33.943,00 na uitvoering van het duikbenaderingsonderzoek van de waterbodem. Zie Contractwijziging 1- art. 7.
- Termijn 4: Voorschot a € 116.710,79 excl. BTW na vrijgave van de gehele contour van de aan te brengen bouwkuip. Zie Contractwijziging 1- art. 7.
- Termijn 5: Voorschot a € 237.116,42 excl. BTW na afronding van het door middel van drukken aanbrengen van fase 1 van de bouwkuip en afronden van de baggerwerkzaamheden. Op deze termijn is € 161.029,41 minderwerk van toepassing voor het niet door middel van trilblok aanbrengen van de bouwkuip, welke wordt ingehouden op de betalingen van het contract.
Het saldo dat via de gemeente gedeclareerd kan worden bij het Rijk bedraagt daardoor € 76.087,01 excl. BTW. Zie Contractwijziging 1- art. 6 en art. 7.

Het totaalbedrag van de declaratie bedraagt: € 245.365,80 excl. BTW.

OMNY/ACC

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeersstorenweg 1
1756 BN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

Toelichting

Fasering project:

De restauratie van keersluis Boerenverdriet wordt in 3 bouwfases uitgevoerd.

- Bouwfase 1: Betreft het realiseren van een bouwkuip, waarmee de keersluis drooggezet en geïnspecteerd kan worden om te bepalen hoe de restauratie moet plaatsvinden.
- Bouwfase 2: Betreft de restauratie van de keersluis zelf.
- Het verwijderen van de bouwkuip en herstellen van de schade aan de omliggende kaden, die in fase 1 zijn gesloopt voor het maken van de bouwkuip.

Bouwfases 1 en 3 zijn opgedragen aan De Boer en de Groot uit Harlingen. Bouwfase 2 wordt apart aanbesteed na afronding van bouwfase 1.

Contractwijziging

In de oorspronkelijke overeenkomst was geen rekening gehouden met de enorme kosten die de NGE onderzoeken en maatregelen met zich mee brengen. Initieel is het risico voor deze kosten bij de aannemer gelegd. Toen uit de onderzoeken bleek dat er forse maatregelen getroffen moesten worden en kostbare nadere onderzoeken uitgevoerd moesten worden, wat het niet meer redelijk de aannemer voor deze kosten te laten opdraaien. Zie verder de beweegredenen in artikel 4 van Contractwijziging 1.

Kostendeclaratie in 2 fasen:

De termijnen 1 t/m 5 van contractwijziging 1 hebben betrekking op bouwfase 1 en zijn reeds aan de aannemer betaald.

De termijnen 6 t/m 9 van contractwijziging 1 welke nog betaald moeten worden hebben betrekking op bouwfases 1 en 3, die pas op zijn vroegst over 3 maanden zijn afgerond en nog doorlopen tot na afronding van de restauratie. De kosten die voor bouwfase 2 noodzakelijk zijn, worden pas duidelijk na de aanbesteding van deze bouwfase.

De afronding van het project kan nog minimaal 1 jaar duren.

Doordat de kosten inmiddels hoog zijn oplopen en er bij Willemsoord BV geen budget voor beschikbaar is, worden de NGE kosten (70 %) in 2 fasen bij het Rijk gedeclareerd.

Noodzaak kosten:

De noodzaak voor de onvermijdelijke kosten zijn als volgt:

- Volgens de Arbowet dient een werk op een NGE verdachte locatie te worden onderzocht op de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven. E.e.a. vloeit voort uit de regeling WSCS-OCE welke in 2012 van kracht is geworden.
- Deze regeling vereist een Historisch Voor Onderzoek (HVO) en Projectgebonden Risico Analyse (PRA). Zie bijgaande TAB 1.
- Op basis van de PRA is geconstateerd dat de maatregelen wettelijk vereist en noodzakelijk zijn.
- Voor de uitvoering van de NGE onderzoeken en maatregelen is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld, welke door de burgemeester is goedgekeurd. Deze goedkeuring is vereist alvorens met betreffende onderzoeken kan worden gestart.

OMNY ACC
accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Vdrkeerslorenweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

- De PRA en PvA specificeren de benodigde maatregelen:
 - 1 - Onderzoek waterbodem: Zie TAB 2.
 - 2 - Duikbenaderingsonderzoek waterbodem: Zie TAB 3. Deze is in 3 fasen uitgevoerd omdat de te verwijderen baggerspecie te dik was en te veel verstoringen vertoonde, waardoor in lagen gebaggerd en vrijgegeven kon worden.
 - 3 - Dieptedetectie in de bodem ter plaatse van de uit te voeren bodemsanering en te plaatsen damwanden voor de bouwkuip, zie TAB 4.
 - 4 - Preventieve maatregelen ter voorkoming van trillingen en veiligheidsmaatregelen bij het baggeren incl. de daarvoor benodigde adviezen, zie TAB 5.

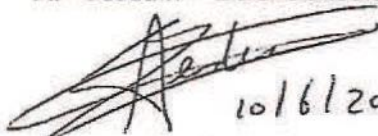
De maatregelen ter voorkoming van trillingen bestaan uit het door middel van drukken aanbrengen (en later verwijderen d.m.v. trekken) in plaats van gebruik van een heilmachine of trilblok. Het verschil in kosten tussen drukken en trillen wordt onder TAB 5 inzichtelijk gemaakt.

De veiligheidsmaatregelen bij het baggeren bestaan o.a. uit toepassing van beveiligde cabine, aanwezigheid van NGE deskundigen, zeven van mogelijke NGE uit de baggerspecie en adviezen over de te treffen maatregelen, zie TAB 5.

Om het minderwerk inzichtelijk te maken is een raming in TAB 5 opgenomen, welke is gebaseerd op de inschrijfstaat van de aannemer, welke ter informatie is bijgevoegd.

Aldus opgesteld door:

A. Verduin - D&C Consult,



10/6/2016.

Aldus gewaarmerkt:

OMNY'ACC

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeersdorenweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 15356