

Ontwikkelings- & Exploitatiemaatschappij
Willemsoord B.V.
T.a.v. de heer H. Broekmeulen
Postbus 183
1780 AD DEN HELDER

Datum
20 september 2016

Uw contactpersoon
drs. D.W.N. Bierman RA

Ons kenmerk
100932/32333

Onderwerp
Rapport van feitelijke bevindingen inzake "overzicht gemaakte kosten DEEL 2"

Geachte heer Broekmeulen,

Opdracht

Wij hebben een aantal specifieke werkzaamheden verricht met betrekking tot het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten DEEL 2' bij de reconstructie van de Boerenverdietsluis op de Oude Rijkswerf Willemsoord te Den Helder. Deze rapportage bevat de uitkomsten van deze werkzaamheden.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de werkzaamheden en over de in dit rapport weergegeven bevindingen en op basis daarvan uw eigen conclusie trekt. Wij wijzen u er op dat indien wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wellicht andere onderwerpen zouden zijn geconstateerd die voor rapportering in aanmerking zouden zijn gekomen.

Aard en reikwijdte van de verrichte werkzaamheden

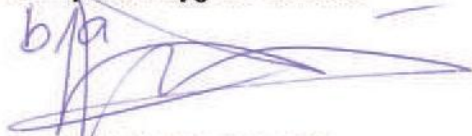
Wij hebben onze werkzaamheden verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 4400, "Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie".

Het doel van deze opdracht tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden is het verrichten van die werkzaamheden die wij met Ontwikkelings- en Exploitatiemaatschappij Willemsoord B.V. zijn overeengekomen en het rapporteren over de feitelijke bevindingen. Aangezien wij slechts verslag doen van feitelijke bevindingen uit hoofde van de overeengekomen werkzaamheden betekent dit dat op het in het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten DEEL 2' opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen geen accountantscontrole is toegepast en dat evenmin een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. Dit houdt in dat aan onze rapportage geen zekerheid kan worden ontleend omtrent de getrouwheid van het in het gewaarmerkte 'Overzicht gemaakte kosten DEEL 2' opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen daarop.

Overige aspecten - beperking in verspreidingskring en het gebruik

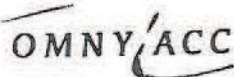
Deze rapportage is uitsluitend bestemd voor de directie van Willemsoord B.V., College van B&W van de Gemeente Den Helder en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. Wij verzoeken u derhalve de rapportage niet aan anderen te verstrekken zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf.

Omnyacc Huyg & Partners

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.W.N. Bierman', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible.

drs. D.W.N. Bierman RA

Waarmerking geschiedt als volgt:

The logo for OMNY ACC, identical to the one at the top of the page, is placed above the contact information.

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeerslotenweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356

Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht:

1. Wij zijn de rekenkundige juistheid nagegaan van het totaal van de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het gewaarmerkte 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2'. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de drie deelbedragen gezamenlijk € 100,- meer bedragen (namelijk € 493.616,69) dan het vermelde totaalbedrag op pagina 1 van het gewaarmerkte 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2'.
2. Wij hebben vastgesteld dat er facturen ten grondslag liggen aan de betalingen, zoals opgenomen op pagina 1 van het gewaarmerkte 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2'.
3. Wij zijn nagegaan dat de omschrijvingen op de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2', passen binnen de opgenomen beschrijving in het schrijven van de Gemeente Den Helder d.d. 16 april 2015, met kenmerk AU15.03663.
4. Uit ons onderzoek is gebleken dat in de opgenomen betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2' geen omzetbelasting is opgenomen.
5. Wij hebben vastgesteld dat de Aanvulling op Termijn 4 opgenomen op pagina 1 van het van het 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2' kosten voor dubbel in mindering gebracht minderwerk betreffen in bouwfase 1.
6. Wij hebben vastgesteld dat de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2' voor Termijn 6 en de Aanvulling op Termijn 4 niet zijn betaald.
7. Wij hebben vastgesteld dat de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'Overzicht gemaakte kosten DEEL 2' voor advies en begeleidingskosten van D&C Consult daadwerkelijk zijn overgemaakt naar een bankrekeningnummer dat overeenkomt met dat op de factuur.
8. Wij hebben vastgesteld dat aan de facturen die ten grondslag liggen aan de betalingen zoals opgenomen op pagina 1 van het 'overzicht gemaakte kosten DEEL 2' voor Termijn 6 en de Aanvulling op Termijn 4 een goedkeuring ten grondslag ligt op naam van A. Verduin, de projectleider namens opdrachtgever.



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

OMNY ACC

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeersdreefweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356

Overzicht gemaakte kosten DEEL 2

“Maatregelen voor mogelijke aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE)”

Realisatiefase perceel I,
Restauratie keersluis Boerenverdriet,
Oude Rijkswerf Willemsoord te Den Helder

15 september 2016

Betalingen:

In navolging van eerdere overzicht deel 1 zijn aanvullend de volgende kosten gemaakt ter voorkoming van onveilige werksituatie:

- Termijn 6: Gemaakte kosten op nacalculatie over de periode week 21 t/m week 30 van 2016 voor het drukken van damwand t.b.v. de aanleg van de bouwkuip a € 448.466,24 excl. BTW conform Contractwijziging 1- art. 7.
De kosten zijn per week geregistreerd en beoordeeld op juistheid van de inzet van materieel en mensen over de periode week 21 t/m 30:

Week	Bedrag onderbouwing
21	€ 45.898,21
22	€ 44.362,00
23	€ 44.557,00
24	€ 44.557,00
25	€ 42.331,25
26	€ 42.545,25
27	€ 38.722,69
28	€ 48.889,09
29	€ 53.598,25
30	€ 43.005,50

- Aanvulling op Termijn 4: Correctie voorschot a € 38.359,50 excl. BTW in verband met het door de aannemer in de kostenopstelling ingehouden minderwerk dat door de opdrachtgever conform Contractwijziging 1 artikel 7 reeds was ingehouden op het contract.
- Advies en begeleidingskosten van D&C Consult over de periode december 2014 t/m juli 2016 a € 6.790,95 excl. BTW.

Het totaalbedrag van de aanvullende declaratie bedraagt: € 493.516,69 excl. BTW.

Toelichting

Fasering project:

De restauratie van keersluis Boerenverdriet wordt in 3 bouwfases uitgevoerd.

- Bouwfase 1: Betreft het realiseren van een bouwkuip, waarmee de keersluis drooggezet en geïnspecteerd kan worden om te bepalen hoe de restauratie moet plaatsvinden.
- Bouwfase 2: Betreft de restauratie van de keersluis zelf.
- Het verwijderen van de bouwkuip en herstellen van de schade aan de omliggende kaden, die in fase 1 zijn gesloopt voor het maken van de bouwkuip.

Bouwfases 1 en 3 zijn opgedragen aan De Boer en de Groot uit Harlingen. Bouwfase 2 wordt apart aanbesteed na afronding van bouwfase 1.

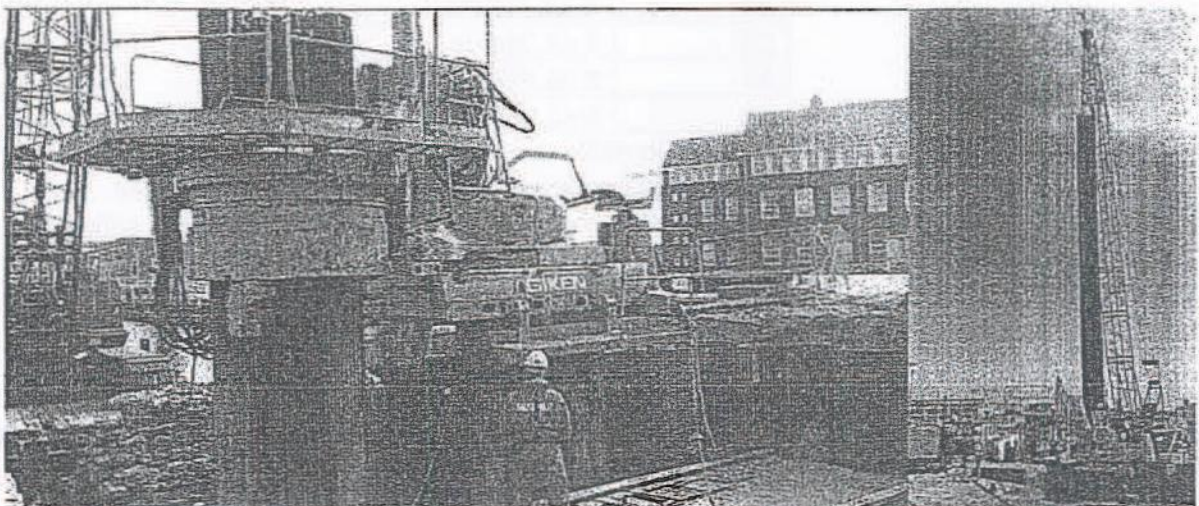
Contractwijziging

In de oorspronkelijke overeenkomst was geen rekening gehouden met de enorme kosten die de NGE onderzoeken en maatregelen met zich mee brengen. Initieel is het risico voor deze kosten bij de aannemer gelegd. Toen uit de onderzoeken bleek dat er forse maatregelen getroffen moesten worden en kostbare nadere onderzoeken uitgevoerd moesten worden, was het niet meer redelijk om het risico van deze kosten door de aannemer te laten dragen. Zie verder de beweegredenen in artikel 4 van Contractwijziging W1.

Kostendeclaratie in 3 bouwfases:

De termijnen 1 t/m 5 van contractwijziging 1 hebben betrekking op het eerste gedeelte van bouwfase 1 (= deel 1) en zijn reeds aan de aannemer betaald. Tijdens bouwfase 1 is stagnatie van de bouw opgetreden doordat een gedeelte van de kade aan zijde van Defensie is ingestort en doordat grote obstakels in de ondergrond zijn aangetroffen.

Termijn 6 van contractwijziging heeft betrekking op het tweede gedeelte van bouwfase 1 (= deel 2) na de stagnaties. Deze kosten zijn door de aannemer gemaakt door inzet van de Silent Piler drukmachine en kraanponton in de periode week 21 – week 30 van 2016, maar nog niet betaald.



Inzet Giken Silent Piler drukmachine met kraanponton voor aanvoer van de damwand



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

OMNY ACC

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeersdrieweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356

Willemsoord BV heeft onvoldoende budget beschikbaar om de betaling van termijn 6 te kunnen voldoen. Willemsoord BV verzoekt de gemeente om op basis van de door de accountant vastgestelde kosten een voorschot aan Willemsoord BV beschikbaar te stellen van de vergoeding die de gemeente bij het Rijk kan terugvorderen. De gemeente heeft toegezegd 70 % van de gemaakte kosten te zullen vergoeden en deze via de Rijksregeling van het Rijk vergoed te krijgen.

De termijnen 7 t/m 9 van contractwijziging W1 hebben betrekking op bouwfase 2 en 3 (= deel 3), welke pas in de loop van 2017 kunnen worden uitgevoerd. De declaratie van deze nog te maken kosten (geschat € 100.000 a € 150.000) bij het Rijk zal pas eind 2017 plaatsvinden, zodat betaald moeten worden hebben betrekking op bouwfasen 1 en 3, die pas op zijn vroegst over 3 maanden zijn afgerond en nog doorlopen tot na afronding van de restauratie. De kosten die voor bouwfase 2 noodzakelijk zijn, worden pas duidelijk na de aanbesteding van deze bouwfase.

De afronding van het project kan nog minimaal 1 jaar duren.

Doordat de kosten inmiddels hoog zijn oplopen en er bij Willemsoord BV geen budget voor beschikbaar is, worden de NGE kosten (70 %) in 2 fasen via de gemeente bij het Rijk gedeclareerd.

Noodzaak kosten:

De noodzaak voor de onvermijdelijke kosten zijn als volgt: . .

- Volgens de Arbowet dient een werk op een NGE verdachte locatie te worden onderzocht op de aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven. E.e.a. vloeit voort uit de regeling WSCS-OCE welke in 2012 van kracht is geworden.
- Deze regeling vereist een Historisch Voor Onderzoek (HVO) en Projectgebonden Risico Analyse (PRA). Zie TAB 1 van de kostenonderbouwing deel 1.
- Op basis van de PRA is geconstateerd dat de maatregelen wettelijk vereist en noodzakelijk zijn.
- Voor de uitvoering van de NGE onderzoeken en maatregelen is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld, welke door de burgemeester is goedgekeurd. Deze goedkeuring is vereist alvorens met betreffende onderzoeken kan worden gestart.
- De PRA en PvA specificeren de benodigde maatregelen:
 - 1 - Onderzoek waterbodem: Zie TAB 2 van de kostenonderbouwing deel 1.
 - 2 - Duikbenaderingsonderzoek waterbodem: Zie TAB 3. Deze is in 3 fasen uitgevoerd omdat de te verwijderen baggerspecie te dik was en te veel verstoringen vertoonde, waardoor in lagen gebaggerd en vrijgegeven kon worden.
 - 3 - Dieptedetectie in de bodem ter plaatse van de uit te voeren bodemsanering en te plaatsen damwanden voor de bouwkuip, zie TAB 4 van de kostenonderbouwing deel 1.
 - 4 - Preventieve maatregelen ter voorkoming van trillingen en veiligheidsmaatregelen bij het baggeren incl. de daarvoor benodigde adviezen, zie TAB 5 van de kostenonderbouwing deel 1 en de aanvulling in deel 2.
- De advies en begeleidingskosten die de Opdrachtgever heeft gemaakt door inzet van D&C Consult worden tevens in bijlage onderbouwd.



WILLEMSOORD BV
DEN HELDER

OMNY'ACC

accountants en belastingadviseurs
Huyg & Partners accountants en belastingadviseurs
Verkeersorenweg 1
1786 PN Den Helder
Telefoon (0223) 68 86 00
Fax (0223) 68 86 29
Beconnummer 115356

De maatregelen ter voorkoming van trillingen bestaan uit het door middel van drukken trillingvrij aanbrengen (en later verwijderen d.m.v. trekken) in plaats van gebruik van een heilmachine of trilblok. Het verschil in kosten tussen drukken en trillen wordt in contractwijziging W1 inzichtelijk gemaakt.

De veiligheidsmaatregelen bij het baggeren bestaan o.a. uit toepassing van beveiligde cabine, aanwezigheid van NGE deskundigen, zeven van mogelijke NGE uit de baggerspecie en adviezen over de te treffen maatregelen, zie TAB 5 van de kostenonderbouwing deel 1.

Om het minderwerk inzichtelijk te maken is een raming in TAB 5 van de kostenonderbouwing deel 1 opgenomen, welke is gebaseerd op de inschrijfstaat van de aannemer, welke ter informatie is bijgevoegd. In bijlage van deel 2 wordt ook de verrekening van minderwerk op de termijnstaat van het contract onderbouwd.

Aldus opgesteld door:

A. Verduin - D&C Consult,

Aldus gewaarmerkt: