

Verslag gemeentecommissie Bestuur en Middelen van 27 september 2010

Er stond eigenlijk maar een punt op de agenda; voorstel tot vaststelling van de Nota Grondprijzen 2010. Deze nota is een update van de Nota Grondprijzen 2006. Het betreft voornamelijk een aanpassing van tarieven op basis van een index.

Een bijzonderheid echter. Voor de ontwikkelmaatschappij Zeestad CV/BV wordt een uitzonderingspositie ingebouwd. Deze bestaat er uit dat grond bestemd voor de openbare ruimte aan Zeestad “om niet” wordt geleverd daar waar andere bedrijven het vastgestelde bedrag van € 20 per m² diene te betalen. Zeestad levert dan als tegenprestatie de openbare ruimte geheel ingericht om niet terug. Overigens dienen andere maatschappijen de grond die niet wordt gebruikt ook om niet terug te leveren. De Gemeente (daartoe verplicht) zal in dat geval de ruimte verder moeten inrichten. Mocht Zeestad de grond aan een derde partij verkopen dan dient dat tegen marktconforme prijs te geschieden.

Het argument om Zeestad een uitzonderingspositie te geven is omdat niet de zogenaamde residuele berekening methode wordt gehanteerd hetgeen volgens de Nota Grond en vastgoed beleid zou moeten.

Gevraagd naar deze vrij technische argumenten en de uitzonderingspositie van Zeestad stelde de wethouder Visser dat het een “goede deal” is, omdat Zeestad de ruimte inricht en Zeestad ook een eigen afdeling op afstand van de gemeente zou zijn. In het debat stelde Visser ook nog dat Zeestad in het leven geroepen is om de herinrichting van de binnenstad van Den Helder te realiseren zonder politieke interferentie.

PvBB is van mening dat Zeestad geen bijzondere positie dient te hebben in de Nota grondprijzen.

- a. Omdat reeds veel subsidie (Helders geld) op andere wijze naar Zeestad gaat
- b. Omdat het financieel opereren van Zeestad transparant dient te blijven.
- c. Juist het gebrek aan politieke controle van Zeestad moet worden gecompenseerd door transparantie in de relatie tussen de gemeente en Zeestad.

Alleen de Stadspartij ging met ons mee, alhoewel Trots later ook stelde dat Zeestad geen bijzonder positie zou moeten hebben (misschien wel helemaal geen positie!!!!!!!!!!!!!!) Overige partijen hadden nauwelijks inbreng.

Michiel Wouters