

Nr. RI16.0071 (2016)

Betreft: Eenduidiger parkeerregels bij bouwplannen binnenstad

Aan de leden van de Gemeenteraad

Wij werken momenteel aan de herziening van de Nota Bouwen en Parkeren, waarin de parkeernormen zijn vastgelegd. Deze nota vormt onder meer de basis voor eisen over parkeren in bestemmingsplannen. Afhankelijk van de functie (bijvoorbeeld kantoor, winkel, restaurant) in een pand moet door de eigenaar per 100m² bruto vloeroppervlakte (bvo) een x-aantal parkeerplaatsen worden aangelegd. Zodat er altijd voldoende parkeerplaatsen in een bepaald gebied beschikbaar zijn.

Bij bouwplannen in het centrum leiden de huidige parkeernormen regelmatig tot discussie en vertraging. Het Stadshart is in verandering en als gemeente willen we juist stimuleren dat er vernieuwing plaatsvindt. We hebben scherp naar de toepassing van de parkeernormen in dit gebied gekeken en constateren dat we hier anders mee om kunnen gaan.

Tot voor kort was de nieuwe functie die in een pand wordt gevestigd leidend voor de te hanteren parkeernorm. Indien de nieuwe functie een hogere parkeernorm had dan de oude (bijvoorbeeld: winkel wordt restaurant), werd geëist dat er extra parkeerplaatsen moesten worden gerealiseerd. Op zich correct. Echter, er zijn ook bouwplannen waarbij de nieuwe functie leidt tot een lagere parkeervraag (restaurant wordt woning). Maar die oude parkeerplaatsen blijven wel bestaan.

We hebben het totaal aantal functiewijzigingen in het centrum naast elkaar gelegd en geconstateerd dat deze vrijwel niet leiden tot een toename van de parkeervraag. De toename en afname van parkeervraag heffen elkaar op.

Wij hebben daarom besloten om in het vervolg voor de binnenstad/hoofdwinkelgebied één parkeernorm te hanteren. Verandert een pand van functie, dan hoeft de indiener van het plan niet meer te zorgen voor extra parkeerplaatsen. Uiteraard zijn er wel voorwaarden aan verbonden.

Deze beleidsregel geldt alleen indien:

- de oude en nieuwe functie zijn opgenomen in de tabel (zie bijlage 2);
- de functiewijziging plaatsvindt binnen het gedefinieerde gebied (zie bijlage 1);
- het een bestaand pand betreft;
- het aantal m² BVO in het bouwplan gelijk blijft of afneemt.

Voor situaties waarbij sprake is van een woonfunctie is de nieuwe beleidsregel niet van toepassing.

De parkeerdruk in het centrum wordt iedere 2 jaar gemonitord door middel van een parkeeronderzoek. De gemeente hanteert voor de eigen berekeningen een parkeernorm van 3,2 parkeerplaats per 100 m² BVO. Deze reknorm staat al in de huidige "Nota Bouwen en Parkeren", én is in de geldende bestemmingplannen opgenomen.

Met de nieuwe manier van werken, willen we geen onnodige drempels meer opwerpen voor bouwplannen en functiewijzigingen in het centrum. Het Stadshart moet compacter worden en dat lukt alleen als we pragmatischer met normen en regels omgaan.

Den Helder, 19 juli 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

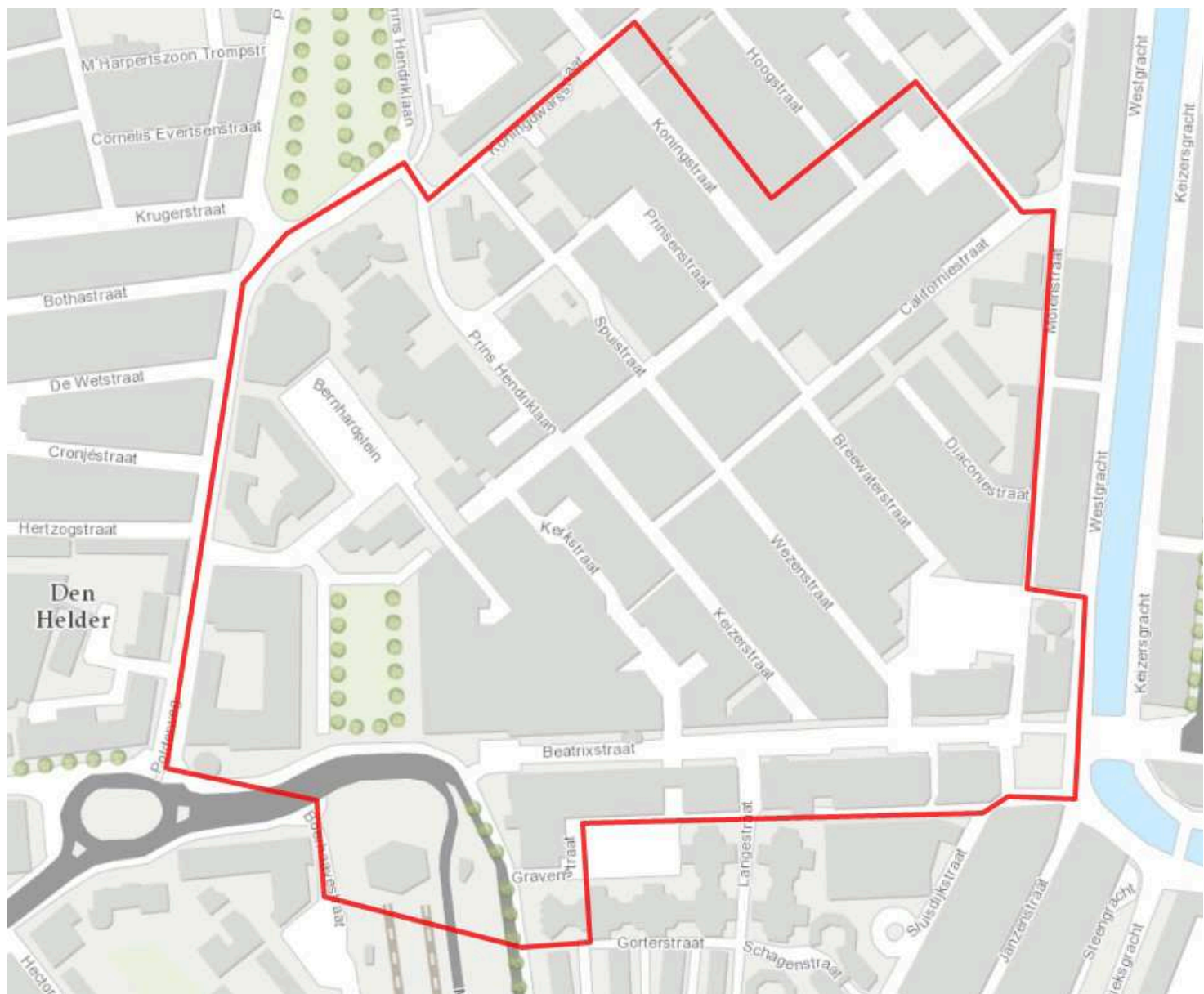
burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koen Schuiling', is written over a rectangular stamp that contains the word 'MINUUT' in bold, uppercase letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robert Reus', is written over a rectangular stamp that contains the word 'MINUUT' in bold, uppercase letters.

Bijlage I Hoofdwinkelgebied



Bijlage II

Parkeernormen 2011 - 2016		Commercieel			
Functie		centrum	schil	rest bbk	bezoek
binnensteden/hoofdwinkelgebied	100 m2 bvo	3,20			85%
(commerciële) dienstverlening (kantoren met balie)	100 m2 bvo	1,86	2,40	2,93	20%
kantoren (zonder balie)	100 m2 bvo	1,22	1,44	1,65	5%
arbeidsext./bezoekersext. bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	100 m2 bvo	0,48	0,59	0,80	5%
arbeidsint./bezoekersext. bedrijven (industrie, garagebedr., laboratorium, werkplaats, transportbedr.)	100 m2 bvo	1,33	1,86	2,40	5%
arbeidsext./bezoekersint. Bedrijven (showroom)	100 m2 bvo	0,75	0,96	1,38	35%
bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	1,33	1,33	1,33	10%
café/bar/discotheek/cafetaria	100 m2 bvo	5,33	5,33	6,39	90%
restaurant	100 m2 bvo	9,59	9,59	13,85	80%

Parkeernormen 2011 - 2016		Cultuur/sport			
Functie		centrum	schil	rest bbk	bezoek
museum/bibliotheek	100 m2 bvo	0,43	0,64	1,01	95%
sporthal (binnen)	100 m2 bvo	1,86	2,08	2,40	95%
dansstudio/sportschool	100 m2 bvo	2,66	2,66	3,73	95%
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m2 bvo	3,73	5,33	6,39	99%
overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	7,46	9,59		90%

Parkeernormen 2011 - 2016		Maatschappelijk			
Functie		centrum	schil	rest bbk	bezoek
apotheek	100 m2 bvo	2,34	2,34	2,34	