

Nr. RI16.0079 (2016)

Betreft: Toekomst voormalig pompgebouw aan de Duinweg 50

Aan de leden van de Gemeenteraad

De gemeente Den Helder is eigenaar van het voormalig pompgebouw aan de Duinweg 50. Bij de verkrijging van het eigendom door de gemeente is een gebruiksafpraak overeengekomen met het Mondriaanfonds. Den Helder schaarde zich daarmee in een bestaand netwerk van bijzondere ateliers van New York tot Paris, van Berlijn tot Cairo, van Rome tot Rio de Janeiro.

Al bijna 11 jaren maakt het Mondriaanfonds succesvol gebruik van het voormalig pompgebouw door kunstenaars voor korte periodes woon- en werkruimte te bieden. Dit draagt op verschillende manieren bij aan het culturele leven in Den Helder, door onder andere de organisatie van exposities, tentoonstellingen en activiteiten. Aan het einde van 2016 loopt de bruikleenovereenkomst met het Mondriaanfonds af en moet bepaald worden of het gebruik gecontinueerd wordt. Temeer door het feit dat het voormalig pompgebouw in de gemeentelijke afstootnota (2011) gelabeld is als af te stoten.

Continuering van de samenwerking

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering besloten om de samenwerking met het Mondriaanfonds te continueren door het opstellen van een overeenkomst voor een periode van vier jaar waarbij een kostprijsdekkende huur wordt gerekend. De aanwezigheid van het Mondriaanfonds geeft een unieke culturele bijdrage aan de kunst en cultuur in zowel Den Helder als in Nederland (doordat het een grote aantrekkingskracht heeft voor zowel nationale als internationale kunstenaars). Verder passen de doelstellingen van het Mondriaanfonds in de nieuwe visie op cultuur, waarin de nadruk gelegd wordt op experimenteren.

De afgelopen 11 jaren is het object gebruikt op basis van een gebruiksovereenkomst zonder feitelijke huurinkomsten. Gelet op de wet- en regelgeving (Wet Markt en Overheid) en de sterke wens om gebouwexploitaties los te koppelen van 'indirecte gemeentelijke steun' wordt een kostprijsdekkende huur gehanteerd van € 16.246,--. Een kostprijsdekkende huur betekent letterlijk een huurprijs waarbij alle eigenaarskosten (o.a. beheerskosten, zakelijke lasten, onderhoud en kapitaallasten) gedekt worden vanuit de huuropbrengsten.

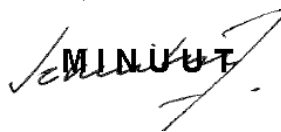
Bijdrage in de huisvestingslasten

Omdat het Mondriaanfonds niet in staat is om huurpenningen te betalen is tevens het voorstel om een bijdrage in de huisvestingskosten aan het Mondriaanfonds te verstrekken ter hoogte van de kostprijsdekkende huur, middels een nog op te stellen subsidiebeschikking (exploitatie subsidie). Feitelijk blijft de huidige situatie gehandhaafd maar is er administratief geen sprake meer van een negatieve gebouwexploitatie en is er helder inzicht in besluitvorming en geldstromen. De subsidiegelden worden direct intern geboekt naar de kostenplaats voor de gebouwexploitatie. Er vindt daarom voor alle partijen geen administratieve rompslomp plaats alsmede het rondpompen van geld.

Den Helder, 26 juli 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT