

Nr. RI16.0097 (2016)

Betreft: Jaarverslag 2015 van de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op grond van artikel 12b lid 3 van de Woningwet dient de welstandscommissie eenmaal per jaar een verslag over de door haar uitgevoerde werkzaamheden voor te leggen aan de gemeenteraad. In het jaarverslag komt aan de orde op welke wijze toepassing is gegeven aan de criteria uit de welstandsnota. In het jaarverslag over het jaar 2015 doet de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit een aantal aanbevelingen.

Ten aanzien van de aanbevelingen van de commissie kan het volgende worden gesteld:

- Het college zal de commissie vroegtijdig blijven betrekken bij de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente;
- Het in het verleden ingezette monumentenbeleid zal nog dit jaar worden opgepakt. Daartoe zal ook de lijst van de gemeentelijke monumenten worden geactualiseerd;
- Het college zal daar waar zij afwijkt van een advies van de CRK zorgdragen voor de gevraagde terugkoppeling naar de secretaris van de commissie;
- Het college heeft kennis genomen van het aanbod van Mooi Noord-Holland voor ondersteuning met betrekking tot de voorbereiding op de komst van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 12c van de Woningwet doen wij hieronder verslag van de wijze waarop door het college met de verantwoordelijkheid voor het uitvoeren van het welstandsadvies is omgegaan.

In het jaar 2015 is in een drietal gevallen in afwijking van het (negatieve) advies van de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit een omgevingsvergunning verleend. Dit betreft de volgende vergunningen:

- De omgevingsvergunning voor het aanbrengen van gedenkpanelen aan de gevel van Willemsoord 47. Het ontwerp, waarbij het panelen bewust onder een hoek van 10 graden zijn geplaatst is na veelvuldig overleg en een voorbereidingsperiode van meer dan een half jaar met alle betrokken partijen tot stand gekomen;
- De omgevingsvergunning voor het bouwen van een betonnen opvangbak en het plaatsen van tien silo's achter het bedrijfspand Het Nieuwe Diep 27B. De commissie is van mening dat de bouw op zichtlocatie in het havengebied afbreuk doet aan de kwaliteit van de openbare ruimte en het aanzicht op het bestaande gebouw. Het college heeft gemeend een aangepaste opstelling aanvaardbaar te vinden. De bedrijfseconomische argumenten (gewenste uitbreiding laad- en losmogelijkheid van 'mud') alsmede algemene economische argumenten worden daarbij door het college van belang en zwaarwegend geacht;
- De omgevingsvergunning voor het plaatsen van oprichten van een vestiging van Total op het perceel Scheepsmakersweg 29. De commissie stelt dat niet wordt voldaan aan het beeldkwaliteitsplan. Belangrijkste element hierbij is dat de opslag en het parkeren aan de wegzijde is gesitueerd en de hoofdgebouwen aan de achterzijde van het perceel. Het beeldkwaliteitsplan schrijft voor dat dit andersom zou moeten. Vanwege veiligheids- en milieuredenen is het niet mogelijk om de situering en indeling van het terrein anders uit te voeren dan is aangevraagd. Om deels tegemoet te komen aan dit advies van de commissie wordt een groensingel aangebracht om daarmee het directe zicht vanaf de weg op de locatie deels weg te nemen. Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld met de gedachte aan een bedrijventerrein met een specifieke representatieve zone, d.w.z. hoogwaardige gebouwen aan de wegzijde.

Dat is in de huidige gewijzigde markt niet altijd meer mogelijk nu Kooyppunt veelal voor offshore bedrijven of hieraan gerelateerde functies zal worden ingevuld. De vestiging van een dergelijk groot bedrijf heeft een dusdanige positieve impuls voor het bedrijventerrein en de Helderse economie dat het college besloten heeft af te wijken van het advies van de Commissie voor de Ruimtelijke Kwaliteit onder de voorwaarde dat de groenstrook wordt uitgevoerd als een robuuste groene zone.

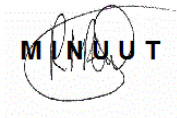
Den Helder, 2 augustus 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, uppercase letters.