

Nr. RI16.0114 (2016)

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan 'Julianadorp 2017'

Aan de leden van de Gemeenteraad

Hierbij informeren wij u over het in procedure brengen van het bestemmingsplan 'Julianadorp 2017'.

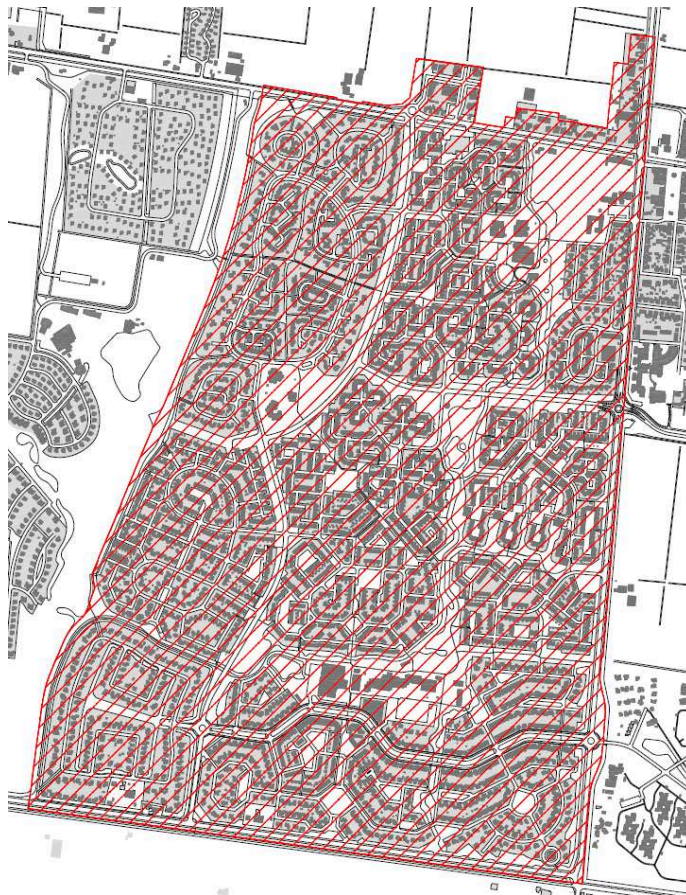
In het kader van de 10 jaarlijkse herziening van de bestemmingsplannen in de Gemeente Den Helder is het noodzakelijk het bestemmingsplan 'Julianadorp Midden 2006' te herzien. Daarnaast is het wenselijk om aan deze procedure de bestemmingsplannen 'Julianadorp Zuid 2008' en 'Julianadorp Noord 2009' toe te voegen om zo te komen tot een groter bestemmingsplannen die een gelijkwaardige beleidsmatige en ruimtelijke structuur vormen.

Het bestemmingsplangebied "Julianadorp 2017" wordt globaal begrensd door:

- het landelijk gebied aan de noordzijde van het dorp;
- de Langevliet aan de oostzijde;
- de Callantsogervaart in het zuiden; en
- de golfbaan van het Resort Ooghduyne in het oosten.

Door deze gebieden onder te brengen in één plan wordt de integraliteit van deze woongebieden gewaarborgd.

De globale grenzen van het plan zijn gearceerd aangegeven in de hieronder opgenomen afbeelding.



Het bestemmingsplan voorziet in het vastleggen van de bestaande toestand/rechten en beleid ten aanzien van de huidige woningen, maatschappelijke voorzieningen, cultuur, groen, bedrijven en bijbehorende wegen. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe bouwplannen, afgezien van de mogelijkheid tot het onder voorwaarden realiseren van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, de natuurwaarden en de juridische planopzet. Voor de bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Het bestemmingsplan is als voorontwerp gereed en zal de informele procedure doorlopen zoals deze is beschreven in artikel 1.3.1 en 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit houdt in dat het bestemmingsplan aan betrokken (overheids)instanties voor commentaar wordt toegezonden.

Gelijktijdig met het opstarten van de informele procedure zal het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage worden gelegd. In het begin van de inspraaktermijn zal een inloopavond worden georganiseerd voor de bewoners van het plangebied en andere belanghebbenden. Vooruitlopend hierop heeft al overleg plaatsgevonden met het Wijkplatform Julianadorp en met Belangen Vereniging Julianadorp.

Op deze wijze kan in een vroegtijdig stadium een ieder die meent aanvullende ideeën, bedenkingen of aanvullende kennis te hebben met betrekking tot het plan deze aan ons kenbaar maken.

Na afloop van het overleg en de tervisielegging zullen de dan binnengekomen reacties worden verwerkt. Hierna zal het ontwerp bestemmingsplan wederom gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Na het verwerken van de dan eventueel binnengekomen inspraakreacties (zienswijzen) op het ontwerpplan zal dit aan uw raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voor kennisneming van de inhoud van het voorontwerp bestemmingsplan is een exemplaar in de leeskamer ter inzage gelegd.

Den Helder, 18 oktober 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



secretaris
Robert Reus

