

Nr. RI16.0139 (2016)

Betreft: Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016 - 2021

Aan de leden van de Gemeenteraad

Wij hebben nieuwe prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties Woningstichting Den Helder (10.000 woningen in Den Helder) en Stichting Woontij (800 woningen in Den Helder), en met de huurdersverenigingen Stichting Huurdersbelang en Bewonersvereniging Nieuwediep. De vorige afspraken met elke corporatie afzonderlijk golden voor de periode 2012 – 2015.

Basis voor de nieuwe prestatieafspraken is de Woonvisie van Den Helder 2016-2020 *'In Den Helder kan meer!*'. Deze is door uw raad op 11 juli 2016 vastgesteld

De Woonvisie zet in op het behoud en het versterken van welvaart en welzijn voor de huidige en toekomstige bewoners. Niet de stenen maar de mens staat centraal. De hoofdthema's van de Woonvisie zijn:

1. Betaalbare kwaliteit
2. Goed wonen voor jong & oud
3. Duurzaam wonen
4. Tijdelijk wonen

Op basis van de Woonvisie hebben de beide corporaties een 'bod' uitgebracht aan de gemeente over hun plannen voor 2017. Dit bod is betrokken bij het maken van de afspraken.

Er is voor gekozen om één set van afspraken te maken met de beide corporaties Woningstichting Den Helder en Stichting Woontij en de beide huurdersverenigingen Stichting Huurdersbelang en Bewonersvereniging Nieuwediep. De afspraken voor de periode tot 2021 zijn op hoofdlijnen vastgelegd in een raamovereenkomst. Jaarlijks worden concrete activiteiten afgesproken in jaarschijven.

In de raamovereenkomst worden afspraken gemaakt op de volgende onderdelen:

Organisatie en samenwerking  
Betaalbaarheid en bereikbaarheid  
Beschikbaarheid  
Huisvesting bijzondere doelgroepen  
Duurzaamheid en wooncomfort  
Leefbaarheid en veiligheid  
Herstructurering

Met de uitvoering van de nieuwe prestatieafspraken wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan een goed woon- en leefklimaat en in het bijzonder voor diegenen die aangewezen zijn op de sociale woningvoorraad.

Behalve Woningstichting en Woontij hebben Woonzorg Nederland en vastgoedbedrijf Patrizia een beperkt aantal (sociale) huurwoningen in Den Helder. Woonzorg Nederland is een landelijk werkende categorale instelling met uitsluitend woningaanbod voor ouderen (circa 170 wooneenheden in Den Helder). Met Woonzorg Nederland worden om deze reden aparte afspraken gemaakt. Patrizia is geen toegelaten instelling onder het regime van de Woningwet en heeft een complex huurwoningen in het centrum in bezit. Met Patrizia maken wij geen afspraken.

Er zijn geen directe financiële consequenties aan het maken van de afspraken verbonden. In de jaarschijven worden activiteiten opgenomen die wel financiële consequenties kunnen hebben voor de begroting. Voor de jaarschijf 2017 is dit niet het geval.

Eén van de afspraken die gemaakt zijn is dat wij jaarlijks de raad zullen informeren over de uitvoering van de prestatieafspraken en waarbij actuele thema's of ontwikkelingen in het wonen kunnen worden uitgediept. Hiervoor zullen wij een raadsspecial organiseren.

Wij sturen u hierbij de Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016 – 2021 en de jaarschijf 2017 toe.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 8 november 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
Robert Reus



MINUUT