

Nr. RI17.0054 (2017)

Betreft: Stand van zaken Middenweg 172-174

Aan de leden van de Gemeenteraad

In maart 2017 bent u middels raadsinformatiebrief (RI17.0027) geïnformeerd over de verkoop van pand Middenweg 172-174. Doel is om een passende en hoogwaardige invulling voor het pand, zodat het passend is bij het mooie stationsplein en vernieuwde en opgeknapte stadshart.

Het was de bedoeling de verkoop op 1 juni 2017 te starten. Daarvoor is het noodzakelijk dat de gemeente als eigenaar vooraf het pand betreedt. Echter één van de gebruikers, de heer Scholte, verleent de gemeente geen toegang. Diverse adviseurs, waaronder de taxateur, asbestonderzoeker en bouwkundige is de toegang ontzegd, doordat een deel van de ruimten voor de gemeente ontoegankelijk is gemaakt, onder meer door gewijzigde en extra sloten. Hierdoor is het niet mogelijk het verkooptraject nu op te starten. Er kan bijvoorbeeld geen waardebeoordeling plaatsvinden, wat essentieel is om het pand te kunnen verkopen. Maar ook het opstellen van een bouwkundig rapport is zonder een volledige gebouwopname niet mogelijk.

Om als eigenaar toch toegang te verkrijgen tot het volledige pand is het noodzakelijk een juridische procedure op te starten. De opzeggingstermijn verstrijkt op 1 juli. Dan moeten alle gebruikers het pand hebben verlaten. Is dit niet het geval dan wordt een kort geding procedure gestart, waarin zowel ontruiming als toegang wordt gevorderd.

Afhankelijk van de uitkomsten van het kort geding is het de bedoeling om vanaf augustus 2017 het verkoopproces te continueren.

Den Helder, 6 juni 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT