

Nr. RI17.0057 (2017)

Betreft: RAP2.0; Regionaal Actieprogramma Wonen Kop van Noord-Holland 2017 - 2020

Aan de leden van de Gemeenteraad

Ter uitvoering van het woonbeleid van de provincie maken de regio's in Noord-Holland regionale afspraken over het Wonen in de zogenoemde RAP's. De eerste termijn van deze RAP's liep van 2012 tot en met 2016. De tweede termijn loopt van 2017 tot en met 2020, RAP 2.0 genoemd.

Het RAP 2.0 omvat procesafspraken die lopen tot en met 2020. In het RAP 2.0 worden bestaande regionale afspraken bestendigd. Het gaat hier om de afspraken volgens het Kwalitatief Regionaal Woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland (hierna: KWK), het hieraan verbonden Regionaal convenant Woningbouw regio Kop van Noord-Holland, en de afspraken over het levensloopbestendig maken en verduurzamen van de bestaande woningvoorraad. In het RAP 2.0 worden de diverse onderwerpen samengebracht en integraal op elkaar afgestemd.

Door deze regionale afspraken te maken kan de regio aanspraak maken op provinciale gelden in het Provinciale Woonfonds om deze afspraken ten uitvoer te brengen.

In hoofdlijnen worden in het RAP2.0 de volgende afspraken gemaakt:

Vraaggestuurd bouwen:

- we bestendigen de gemaakte afspraken in het KWK;
- we maken nieuwe afspraken in de regio over de woningbouwprogrammering voor de periode na 2020;
- we spreken de wens uit om meer inzicht te willen krijgen in de behoefte aan vrijesector huurwoningen;
- we experimenteren met tijdelijke woningen..

Binnenstedelijk bouwen en transformatie:

- we benoemen de gemaakte afspraken in het KWK: productie buiten bestaand stedelijk gebied is in beginsel altijd onderwerp van bespreking in het regionaal bestuurlijk overleg en door toepassing van het KWK krijgen binnenstedelijke woningbouwplannen voorrang.

Betaalbaarheid en sociale woningbouw:

- in regioverband zijn er geen aanvullende afspraken nodig over sociale woningbouw omdat alle gemeenten prestatieafspraken hebben gemaakt.
- we wisselen ervaringen en kennis uit over mogelijkheden m.b.t. de financierbaarheid van de woningbehoefte bij jongeren en starters.

Wonen, zorg en welzijnsvoorzieningen:

- we starten met de aanpak van de uitkomsten van het onderzoek "Levensloopbestendig wonen";
- we geven uitvoering aan opgave 7 van het Regionaal Ambitiedocument Kop van Noord-Holland: het creëren van aantrekkelijke vestigingsmilieus;
- we zetten de wijkaanpak investeren in levensloopbestendig wonen in samenhang met duurzaamheid voort en proberen de aanpak te verbeteren in effectiviteit en rendement;
- we wisselen kennis en informatie uit binnen de regiogemeenten over directe bemiddeling van bijzondere doelgroepen en we verkennen de mogelijkheden van een regionaal bemiddelingspunt dat behulpzaam is bij een vlotte uitstroom uit de maatschappelijke opvang.

Duurzaam bouwen:

- we willen een versnelling teweegbrengen bij de regionale meerjarenaanpak “verduurzaming bestaande koopwoningen”;
- bij nieuwbouwplannen streven we naar het realiseren van “nul op de meter”-woningen.
- we starten in enkele kansrijke wijken met een projectaanpak voor de transitie naar een aardgasloze wijk, waarvan de uitvoering door de gemeente zelf wordt gedaan.

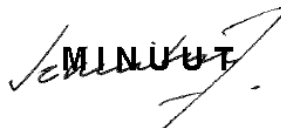
In de bijlage treft u het document aan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 20 juni 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT