



Rugby Club Den Helder
SECRETARIS : J. ZONDERVAN
KRUIZWIN 5721, 1788 RE JULIANDAORP
TEL. 06-22244250 - E-MAIL: secretaris@rcdh.nl

WWW.RCDH.NL

AANTEKENEN

Aan: Gemeente Den Helder
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Stuknummer: AI17.02691

I.a.a.: Afdelingsmanager Facilitair Bedrijf

Leden van de Gemeenteraad



Den Helder, 7 april 2017

Betreft: huurovereenkomst RCDH accommodatie Sportpark De Linie te Den Helder

Referte: 1. Factuur RD 16001218 d.d. 06-06-2016
2. Herinnering factuur 16001218 d.d. 20-07-2016
3. Herinnering factuur 16001218 d.d. 17-08-2016
4. Factuur RI 16003344 d.d. 22-12-2016
5. Herinnering factuur 16003344 d.d. 14-03-2017

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

1. **Onrechtmatige facturering. Geen relatie met huurovereenkomst.**

Met referte 1 wordt door u een zeer groot bedrag aan huur in rekening gebracht voor de eerste helft van 2016. Met referte 2 stuurt u een herinnering op factuur. Met referte 3 stelt u RCDH in gebreke en dreigt u met rechtsmaatregelen via een deurwaarder. Met referte 4 wordt door u een zeer groot bedrag aan huur in rekening gebracht voor de tweede helft van 2016. Met referte 5 stuurt u hierop een herinnering factuur

Wij wijzen u erop dat de geldende huurovereenkomst van 23 september 1996 geen ruimte biedt voor het factureren van het in de factuur genoemde bedrag, dat een verhoging betekent van ca. 800% van het in de geldende huurovereenkomst overeengekomen huurbedrag. Er bestaat geen andere overeenkomst tussen de gemeente Den Helder en de Rugby Club Den Helder die zou kunnen leiden tot het innen van huur voor sportpark De Linie, zoals verstuurd door de gemeente Den Helder sinds 2010.

Het dreigen met de heffing van rente en invorderingskosten heeft geen zin. Er bestaat geen verbintenis die betaling van de door u in refertes genoemde facturen en/of daarop gebaseerde rente rechtvaardigt. De invorderingskosten zijn derhalve ook niet aan de orde. Graag refereren wij naar onze schriftelijke reacties die wij verstuurd hebben n.a.v. uw facturen, herinneringen en ingebrekestellingen.

2. Geen reactie college van B&W op brieven RCDH.

Op elke onrechtmatige factuur of herinnering werd door ons schriftelijk gereageerd. Helaas is daar door u nooit schriftelijk een antwoord op gekomen.

3. Geen betaling RCDH op facturen die niet op de huurovereenkomst zijn gebaseerd.

Wij benadrukken nogmaals dat geen facturen t.a.v. huur zullen worden betaald die niet zijn gebaseerd op de huurovereenkomst. Een contract, genummerd 2114, waarnaar u in uw factuur verwijst, is bij ons niet bekend. Bij de facturering in het kader van de huurovereenkomst van 23 september 1996 werd ook altijd naar dit nummer verwezen. Mogelijk is dat uw aanduiding voor deze overeenkomst. De huidige facturen passen niet bij deze overeenkomst. Bovendien is volgens uw informatie deze overeenkomst door u opgezegd. Hoewel dat naar onze visie onmogelijk is. Wij beschouwen de door u gestuurde facturen als niet bestaand.


4. RCDH heeft altijd de huur betaald en blijft dat doen.

Indien een factuur van u wordt ontvangen, betreffende de huur die is overeengekomen in de huurovereenkomst van 23 september 1996, dan wordt deze factuur betaald. De betaling van de facturen zijn altijd accuraat gedaan. Bij het ontbreken van een factuur wordt de verschuldigde huur, gebaseerd op de huurovereenkomst van 23 september 1996, door RCDH op eigen initiatief betaald. Hierbij rekening houdend met de indexatie.

5. Onderhoud gebouw.

Vanaf de aanvangsdatum van de huurovereenkomst op 23 september 1996 heeft u nagenoeg geen onderhoud aan het gebouw gepleegd m.u.v. werkzaamheden aan het dak. Als huurder heeft de Rugby Club daarvan voortdurend hinder aan ondervonden. Wij hebben dit meerdere malen bij u kenbaar gemaakt. Werknemers van de gemeente Den Helder die het gebouw geïnspecteerd hebben, bevestigen de staat van achterstallig onderhoud. U bent uw plichten als verhuurder niet volledig nagekomen.

Het bestuur van de Rugby Club Den Helder


J. Zondervan
secretaris