

Nr. RI16.0149 (2016)

Betreft: uitvoering motie nr. 16

Aan de leden van de Gemeenteraad

Met motie nr. 16, aangenomen op 13 juni 2016, heeft uw raad ons college opgedragen de renovatie van het huidige stadhuis voor te bereiden op basis van:

- *“een aanpassing van het Programma van Eisen waarmee*
 - *recht wordt gedaan aan de huidige regionale ontwikkelingen met betrekking tot uitvoerende diensten en gemeenschappelijke regelingen;*
 - *nadruk wordt gelegd op de duurzaamheid bij de plannen;*
 - *de afdeling Sociaal Domein in het stadhuis wordt gehuisvest;*
 - *het benodigde uitvoeringskrediet niet hoger zal zijn dan € 9 mln.”*

Deze opdracht hebben wij uitgevoerd in samenwerking met de door uw raad op 11 juli 2016 ingestelde commissie Renovatie stadhuis 2016.

Als eerste is het programma van eisen opgesteld. Dat programma is vervolgens financieel doorgerekend met als uitkomst dat renovatie volgens dat programma meer kost dan € 9 miljoen. Daarop heeft de commissie zelfstandig ook een berekening laten uitvoeren met als uitkomst dat renovatie binnen € 9 miljoen mogelijk is. Ondanks dat op hoofdlijnen dezelfde uitgangspunten zijn gehanteerd komen we, met name door verschil van inzicht in de financiële doorrekeningen, niet tot overeenstemming met de Commissie Begeleiding Renovatie Stadhuis. Met deze raadsinformatiebrief sturen wij u alle beschikbare documentatie toe, zodat u als raad de volgende aspecten in overweging kunt nemen in het gemeentelijk huisvestingsvraagstuk:

- Financiële uitgangspunten (investeringsom en exploitatielasten);
- Financiering gefaseerde uitvoering/tijdelijke huisvesting;
- Locatie;
- Duurzaamheid;
- Contractvorm.

De volgende documenten zijn bijgevoegd aan deze raadsinformatiebrief:

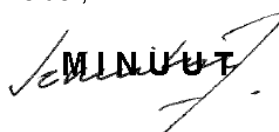
1. **Begeleidende memo:** toelichting op de bijgevoegde rapportages;
2. **Programma van eisen;** opgesteld in opdracht van het college
3. **Kostenraming van Bouwbureau Vitruvius;** opgesteld in opdracht van het college;
4. **Kostenraming van Coare Architectuur,** opgesteld in opdracht van de raadscommissie;
5. **Bons@ng** - Advies huisvestingsscenario's tijdens de verbouwing, opgesteld in opdracht van het college;
6. **Merosch** - Advies comfort en energieanalyse, opgesteld in opdracht van het college;
7. **Notitie contractvormen;** opgesteld in opdracht van het college

In de komende maand (december, 2016) wordt een raadsinformatieavond georganiseerd waarin een technische toelichting wordt gegeven op bijgevoegde stukken. Als u behoefte heeft aan aanvullende of specifieke informatie, dan verzoeken wij u dit aan te geven, zodat hierin gefaciliteerd kan worden.

Den Helder, 29 november 2016.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
Robert Reus



MINUUT