

Datum: 4 oktober 2016  
Aan: Raadscommissie renovatie stadhuis 2016  
Van: College van burgemeester en wethouders  
Onderwerp: stand van zaken voorbereiding programma van eisen

**Concept ruimtelijk functioneel programma van eisen én notitie trade-off contractvormen**

Inmiddels zijn de eerste stappen gezet in het proces om op 1 november 2016 een gedragen programma van eisen op te leveren. De huidige voortgang is vervat in een concept ruimtelijk en functioneel programma van eisen. Het document beschrijft onder andere het werkplekconcept, de benodigde faciliteiten en de ruimtelijke/ functionele relaties.

Naast dit document ontvangt u de notitie trade-off contractvormen, waarin een eerste stap is gezet in de trade-off om te komen tot een contractvorm voor het vervolgproces.

**Doorkijk tot 1 november 2016**

In de komende weken wordt aan de derde en laatste fase van het programma van eisen gewerkt, waarin de volgende zaken uitgevoerd worden:

- Opstellen van het technische programma van eisen: naast het ruimtelijk functioneel programma van eisen wordt in het technische gedeelte specifiek ingegaan op gebouw specifieke kenmerken zoals duurzaamheid, installaties, (bouw)constructie etc..
- Demarcatie van wensen en eisen.
- Noodzaak tijdelijke huisvesting bepalen.
- Prioritering bepalen tussen onder andere bouwfysica, duurzaamheid en het werkplekconcept.
- Financiële doorrekening van een één of meerdere scenario's op basis van de wensen, eisen en bijbehorende prioritering.

Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn de volgende externe adviesbureaus ingehuurd:

- Adviseur bouwfysica (Arbo en bouwtechnisch) – Merosch B.V.
- Kostencalculator – Vitruvius B.V.
- Adviseur tijdelijke huisvesting – Bons@ng

De huidige tussenrapportage aangevuld met de hiervoor genoemde stappen leidt tot een definitief programma van eisen dat op 31 oktober 2016 aan u wordt aangeboden.