

KOSTENRAMING

Code	Omschrijving		Hoeveelheid	€	Subtotalen	Opmerkingen
1. Sloopwerkzaamheden gebouw gebonden						
1.01	Verwijderen van bestaande scheidingswanden					
1.02	Verwijderen van bestaande bouwkundige wanden					
1.03	Verwijderen bestaande vast meubilair (receptie/pantry, ect)					
1.04	Het maken van bouwkundige sparingen					
1.05	Verwijderen van het bestaande plafond					
1.06	Sloopwerk divers					
Subtotaal sloopwerken		m2	9000	€ 40,00	€ 360.000,00	
2. Bouwkundig						
2.01	Bouwkundige werkzaamheden als gevolg van luchtbehandeling , bv aan de gevels					
2.02	Bouwkundige voorzieningen als gevolg van de doorstroomberekeningen					
2.03	Bouwkundige werkzaamheden in brandscheidingen voortvloeiend uit plattegrondwijzigingen					
2.04	Bouwkundige werkzaamheden voortvloeiend uit nulmeting huidige brandscheidingen					
2.05	Toiletten voorzien van glazen matte tussenwanden					
2.06	Tegelwerk toiletten					
2.07	Upgrade van de bestaande trap					
2.08	Het leveren en plaatsen van diverse deurdrangers					
2.09	Het dichtzetten van diverse deursparingen					
2.10	Bestaande deuren omdraaien					
2.11	Enkel glas vervangen door isolatieglas in strip					
2.12	Het leveren van nieuwe automatische schuifpuien					
2.13	Bouwkundige werkzaamheden tourniquets					
2.14	Het leggen van rijplaten					
2.15	Het maken van diverse daksparringen tbv luchtkanalen					
2.16	Vervangen lift					
Subtotaal bouwkundig		m2	9000	€ 95,00	€ 855.000,00	
3. Vloeren						
3.01	Het verwijderen van de bestaande vloerafwerking					
3.02	Het leveren en aanbrengen van marmoleum/PVC					
3.03	Het leveren en aanbrengen van tapijttegels					
3.04	Het egaliseren van de vloeren					
3.05	Het tijdelijke afdekken van de vloerafwerking					
3.06	Het leveren en aanbrengen van overgangsprofielen					
3.07	Het repareren/aansmeren op diverse plaatsen van de oude vloer					
3.08	Het leveren en aanbrengen van een schoonloopmat					
3.09	Het leveren en aanbrengen van gietvloeren in de toiletten					
Subtotaal Vloeren		m2	9000	€ 35,00	€ 315.000,00	
4. Schilderwerk						
4.01	Schilderwerk bestaande wanden en plinten binnenkant van de buitengevels					
4.02	Schilderwerk kolom					
4.03	Schilderwerk van de nieuwe geplaatse wanden					
4.04	Schilderwerk van bestaande deuren/kozijnen					
4.05	Het aanbrengen van diverse soorten behang					
4.06	Het spuiten van de bouwkundige plafonds					
Subtotaal schilderwerk		m2	9000	€ 30,00	€ 270.000,00	
6. Wanden						
6.01	Het leveren en monteren van nieuwe binnenwanden (sausklaar)					
6.02	Achterhout in wanden					
6.03	Het leveren en monteren van nieuwe houten kozijnen					
6.04	Het leveren en monteren van nieuwe binnendeuren incl. hang en sluitwerk					
6.05	Het leveren en monteren van dubbele deurkozijnen					
6.06	Het leveren en monteren van brandwerende deuren/kozijnen					
6.07	Het leveren en aanbrengen van plinten					
6.08	Het leveren en aanbrengen een akoestische graphic					
6.09	Het leveren en aanbrengen van akoestische kurk afwerking					
6.10	Het leveren en aanbrengen van een wonder wall					
6.11	Het leveren van diverse behang					
6.12	Het uitvoeren van een geluidsmeting tbv de DB waarde					
6.13	Het leveren en monteren van hoekprofielen tbv wandbescherming					
6.14	Glaspanelen voorzien van een raamfolie (baan)					
6.15	Het leveren en monteren van flexibele scheidingswanden					
Subtotaal wanden		m2	9000	€ 90,00	€ 810.000,00	
7. Maatwerk						
7.01	Het leveren en monteren van diverse maatwerkbanken					
7.02	Het leveren en monteren van een pantry/koffiepunt					
7.03	Het leveren en monteren van diverse lockers					
Subtotaal maatwerk		m2	9000	€ 35,00	€ 315.000,00	
8. E-installaties						
8.01	Upgraden, verlichting en overige installatietechnische items					
8.02	elektrinstallatie					
8.03	data installatie					
8.04	Brandmeldinstallatie					
8.05	Inbraak					
subtotaal E-installatie		m2	9000	€ 95,00	€ 855.000,00	
9. W-installaties						
9.01	Riool herzien					

9.02	Sanitair (wastafels en pantry) monteren/vervangen					
9.03	Brandslanghaspels					
9.04	Aanpassingen verwarming					
	subtotaal W-installatie	m2	9000	€ 50,00		€ 450.000,00
	10. Overige voorzieningen					
10.01	containers, afval, emballage					
10.02	stofschotten, afdekken vloer e.d.					
10.03	uitvoeringskosten (uitvoerder)					
10.04	schoonmaakwerkzaamheden tijdens bouw plus eindschoonmaak					
10.05	verticaal transport					
10.06	maatvoering					
10.07	bouwkeet/bouwterrein					
10.08	bewegwijzering					
10.09	adviseurskosten					
10.10	engineering installatie					
10.11	herstellen brandwerende doorvoeren					
10.12	bouwkundige voorzieningen installatie					
10.13	aanbestedingskosten					
10.14	vergunningen					
	Subtotaal Overige voorzieningen	m2	9000	€ 45,00		€ 405.000,00
	11. Los meubilair					
11.01	werkplekken					
11.02	bureaustoelen					
11.03	kasten					
11.04	algemeen meubilair					
	subtotaal los meubilair	m2	9000			P.M.
	12. Specifieke werkzaamheden					
12.01	Asbestsanering	post	1	€ 160.000,00		€ 160.000,00
12.02	Herstelwerkzaamheden na sanering	post	1	€ 50.000,00		€ 50.000,00
12.03	Het maken van vides inclusief ballustrade en trappen	stuks	2	€ 85.000,00		€ 170.000,00
12.04	Dakbedekking opnieuw aanbrengen inclusief isolatie	m2	4200	€ 60,00		€ 252.000,00
12.05	Isoleren gevel	post	1	€ 220.000,00		€ 220.000,00
12.06	Bestaande kozijnen vervangen	m2	1010	€ 250,00		€ 252.500,00
12.07	Gedeeltelijk nieuwe kozijnen aanbrengen	post	1	€ 40.000,00		€ 40.000,00
12.08	Nieuwe luchtbehandelingsventilatie	m2	9000	€ 95,00		€ 855.000,00
12.09	Upgrade technische installatie	m2	9000	€ 75,00		€ 675.000,00
12.10	Upgrade Raadzaal	post	1	€ 475.000,00		€ 475.000,00
12.11	Leveren en aanbrengen elektrische zonwering/screens	post	1	€ 250.000,00		€ 250.000,00
	Subtotaal Specifieke werkzaamheden	m2				€ 3.399.500,00
	Totalen					€ 8.034.500,00
	Projectcoördinatie 1,9%					€ 152.655,50
	Algemene kosten 3%					€ 241.035,00
	Winst & Risico 2%					€ 160.690,00
	Totalen exclusief BTW					€ 8.588.880,50
	Architectenkosten			€ 199.995,00		€ 199.995,00
	Workshops en Impressie			€ 40.000,00		€ 40.000,00
	Installatie adviseur			€ 100.000,00		€ 100.000,00
	Constructeur			€ 25.000,00		€ 25.000,00
	TOTALEN EXCLUSIEF. BTW					€ 8.953.875,50
						P.M.