



## PROCES-VERBAAL OPENBARE INSCHRIJVING

Heden, één november tweeduizend zeventien, verscheen voor mij, **mr. Cecilia --- Veronica Maria Glas-Ruitenber**g, notaris, gevestigd te Den Helder: -----  
 mevrouw Jeannette Emilia Bosma, geboren te Den Helder op eenentwintig -----  
 september negentienhonderd zestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, -----  
 kantooradres: 1782 BC Den Helder, Middenweg 113, die te dezen **DE** -----  
**GEMEENTE DEN HELDER**, kantoorhoudende te Den Helder aan de Drs -----  
 F. Bijlweg 20, Postbus 36 (postcode 1780 AA), rechtsgeldig vertegenwoordigt, --  
 welke vertegenwoordigingsbevoegdheid zij ontleent aan de haar daartoe door de -  
 Burgemeester van Den Helder verstrekte machtiging, gedateerd vijftwintig ----  
 februari tweeduizend elf, welke machtiging is gehecht aan een akte van depot op -  
 twee maart tweeduizend elf voor mij, notaris, verleden, in die hoedanigheid -----  
 handelende ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van --  
 Den Helder, nummer b17.00420. -----

Van het bestaan van de machtiging is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----  
 De gemeente hierna ook te noemen: **de verkoper**. -----

### **OPENBARE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING**-----

De comparante verzocht aan mij, notaris, uit naam van de verkoper te willen -----  
 overgaan tot openbare verkoop bij inschrijving van het volgende -----  
**registergoed**: -----

het (voormalig) postkantoor met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden,  
 plaatselijk bekend **Middenweg 172, 172 B en 174 te 1782 BL Den Helder**,  
 kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie E nummer 9824, groot -----  
 vierentwintig are en vijfendertig centiare, -----  
 hierna ook te noemen: 'verkochte'. -----

### **ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID** -----

Dit registergoed is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten  
 kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op elf  
 november tweeduizend drie, in deel 11244 nummer 190 van een afschrift van een --  
 akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op tien november -----  
 tweeduizend drie voor mr. A.W.P. van der Ree, destijds notaris, gevestigd te Den ---  
 Helder verleden.-----

### **DE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN** -----

Op de openbare verkoop bij inschrijving zijn van toepassing de:-----  
**ALGEMENE EN BIJZONDERE INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN**, die  
 vooraf bekend zijn gemaakt in de prospectus van Redres., opgesteld door de -  
 besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Redres. B.V., -----  
 kantoorhoudende te 1213 RH Hilversum, Loosdrechtse Bos 11. -----

Genoemde prospectus met de daarin vermelde bijzondere en algemene -----  
 inschrijvingsvoorwaarden is ter inzage gelegd van belangstellenden, waarvan ----  
 melding is gemaakt in publicaties vooraf. Een exemplaar van de prospectus en een  
 daarmee samenhangende nota van inlichtingen zijn aan deze akte **gehecht**. -----  
 Door in te schrijven erkent de bieder met deze prospectus en daarin vermelde ----  
 bijzondere en algemene inschrijvingsvoorwaarden bekend te zijn en is koper ----  
 daaraan, evenals de verkoper, onvoorwaardelijk gebonden.-----

#### **EIGENSCHAPPEN EN VERONTREINIGINGSRISICO** -----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo -----  
 herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -  
 van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het  
 registergoed krachtens de Woonruimtwet;-----
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit -----  
 hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de -----  
 verschenen termijnen zijn voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog -----  
 gegarandeerd dat: -----

- e. aan verkoper per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen  
 veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of -----  
 aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;-----
- f. aan verkoper op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende -----  
 adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel -----  
 registerinschrijving bekend was: -----
  1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----  
 (voormalige) Monumentenwet;-----
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in  
 artikel 35 van de (voormalige) Monumentenwet;-----
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -
- g. aan verkoper per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was -----  
 opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet -----  
 Voorkeursrecht Gemeenten.-----

Verkoper verklaart dat verkoper niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder  
 e, f, en g gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.-----

Tenslotte verklaart verkoper nog: -----

- h. Voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen dat het  
 verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik  
 dat koper van het verkochte wenst te maken of die heeft geleid of zou -----  
 kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel -  
 tot het nemen van andere maatregelen. -----  
 In dit kader wordt verwezen naar een verkennend bodemonderzoek, welke -  
 in opdracht van verkoper is uitgevoerd in augustus tweeduizend twaalf ----



waarbij de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, het grondwater, -----  
 asfalt en funderingsmateriaal in beeld is gebracht. De aangetroffen -----  
 verontreinigingen in de grond zijn zover mogelijk uitgekarteerd en -----  
 vastgesteld. -----

- i. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse --  
 tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----
- k. Voor zover aan verkoper bekend kunnen zich in het verkochte -----  
 asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen -----  
 bevinden. Verkoper verwijst hier nadrukkelijk naar asbestonderzoek(en) ---  
 opgemaakt in december tweeduizend zestien en mei tweeduizend zeventien.  
 Hierbij zijn asbesthoudende materialen geconstateerd, die door de Gemeente  
 voor de levering van het verkochte zullen worden verwijderd. -----  
 Mochten er na oplevering nog asbesthoudende materialen worden -----  
 aangetroffen, niet blijkende uit de rapportages, dan zijn de saneringskosten  
 voor rekening van koper.-----

#### DE INSCHRIJVING-----

De inschrijving vindt plaats tijdens een openbare zitting op het kantoor van Glas -  
 & Mulder notariaat, gevestigd aan de Middenweg 113 te 1782 BC Den Helder, ---  
 waarvan verslag wordt gedaan in dit proces-verbaal. De inschrijving geschiedt ---  
 door middel van inschrijfbiljetten die overeenkomstig de richtlijnen zijn -----  
 ingeleverd bij de notaris. -----

Vervolgens heb ik, notaris, vastgesteld dat de envelop zich in ongeschonden -----  
 gesloten staat bevindt. -----

Daarna heb ik, notaris, de envelop geopend in het bijzijn van de heer Jan Westrik  
 van de Gemeente Den Helder en van de inhoud en geldigheid van het zich daarin  
 bevindende inschrijfbiljet kennisgenomen, een en ander eventueel met toepassing  
 van de regeling in de prospectus. -----

Het inschrijfbiljet wordt aan deze akte gehecht.-----

#### BIEDINGEN-----

Door mij, notaris wordt vastgesteld dat de inschrijving heeft geleid tot de -----  
 volgende bieding: -----

een bod van zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650.000,00), dat blijktens het -----  
 inschrijfbiljet is geboden door:-----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Aannemingsbedrijf A.  
 Tuin Den Helder B.V.**, gevestigd te Den Helder, feitelijk gevestigd 1785 AJ Den  
 Helder, Ambachtsweg 15, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ----  
 37080091; -----

Het verkochte zal eerst in eigendom kunnen worden aanvaard nadat de verkoper -  
 overgaat tot gunning, waarbij het verkoper vrijstaat aan een ander dan de -----  
 (hoogste) bieder te gunnen, zulks onder andere conform de in de prospectus -----  
 vermelde selectiecriteria, alsmede onder de voorwaarde van algehele betaling van  
 de koopsom, waarvan dient te blijken uit een notariële akte houdende verklaring -  
 van betaling. -----

WAARVAN PROCES-VERBAAL is opgemaakt en verleden te Den Helder op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----  
De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van het proces-verbaal is aan haar opgegeven en toegelicht. -----  
De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van het proces-verbaal --- geen prijs te stellen, van de inhoud van dit proces-verbaal te hebben kennis ----- genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de proces--- verbaal-akte uit het proces-verbaal voortvloeien. -----  
Dit proces-verbaal is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, -- eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur en ----- vijfenveertig minuten. -----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a smaller, cursive signature.