

Nr. RI17.0106 (2017)

Betreft: Vervolg stedelijke vernieuwing 2019 - 2024

Aan de leden van de Gemeenteraad

De afgelopen jaren heeft de gemeente, zoals u weet, intensief met de provincie Noord-Holland samengewerkt in de vernieuwing van het stadshart. De basis hiervoor is in 2008 gelegd met de vaststelling van het Uitwerkingsplan Stadshart. De vernieuwing van het stadshart heeft er sterk aan bijgedragen dat Den Helder zich heeft ontwikkeld tot de stoere en energieke centrumgemeente van de Kop van Noord-Holland, waar wonen, werken en recreëren samenkomen. De successen die hierin zijn geboekt geven ons ook vertrouwen voor de toekomstige vervolggaven.

#### *Stedelijke vernieuwing, een terugblik*

In het Uitwerkingsplan staat de (gefaseerde) koers beschreven om te komen tot een sterk stadshart. De belangrijkste uitgangspunten van deze koers zijn:

- Het verbinden van de stad met de zee en de haven;
- Het compacter en aantrekkelijker maken van het winkelgebied;
- Het opwaarderen van de openbare ruimte;
- Het aanbieden van diverse woonmilieus;
- Het ontwikkelen van de voormalige Rijkswerf Willemsoord tot levendig stadsdeel.

Na 10 jaar zijn er belangrijke stappen gezet op weg naar een sterk stadshart. Zo is een belangrijk deel van het stadspark dat zich uitstrekt van het station tot de Noordzeedijk aangelegd. Met de nieuw aangelegde Beatrixstraat en de vele opgeknapte gevels in de Keizerstraat heeft het winkelhart nieuw elan gekregen. En de komst van de schouwburg naar Willemsoord heeft de voormalige Rijkswerf, naast levendigheid, echt onderdeel gemaakt van het stadshart. Ook vormt het een aantrekkelijke (ruimtelijke) schakel naar de haven.

Niet alleen zijn er mooie projecten gerealiseerd, de inspanningen (in lastige economische jaren) hebben ook daadwerkelijk geleid tot een sterker stadshart. Zo is de leegstand afgenomen en is het aantal bezoeken aan het stadshart gestegen. Even zo belangrijk om te constateren is dat de ingezette vernieuwing bij bewoners en ondernemers leidt tot een positief gevoel. Dit gevoel was zeer goed voelbaar bij de opening van het nieuw ingerichte stationsgebied in juni van dit jaar.

#### *Stedelijke vernieuwing, het vervolg*

Er zijn mooie en belangrijke stappen gezet. Maar het werk is nog niet klaar! Zo zijn niet alle lopende projecten, welke onderdeel zijn van de uitgestippelde koers in 2008, gerealiseerd (het Uitwerkingsplan Stadshart loopt tot en met 2024). Van deze projecten zijn het afronden van het compacte winkelhart door realisatie van halter Bellevue én het verhogen van de kwaliteit en diversiteit van de horeca door realisatie van het horecawartier op Willemsoord sleutelprojecten in de vernieuwing van het stadshart.

Ook zijn er de projecten, waar nog geen (volledige) financiële dekking voor is, die wij de komende jaren graag willen afronden om de ingezette koers ook daadwerkelijk af te maken. Deze projecten vloeien ook voort uit het Uitwerkingsplan Stadshart. Het afronden van het stadspark als groene verbinding tussen het station en de Noordzeedijk, de herontwikkeling van de Koningstraat e.o. naar (gemengd) woongebied aan het park incl. het Anton Pieckplein en het versterken van de aantrekkelijkheid van het compacte winkelhart door het opwaarderen van de openbare ruimte van de Keizerstraat. Deze drie projecten en de lopende projecten tezamen vormen wat ons betreft de opgave van de stedelijke vernieuwing de komende jaren.

Daarnaast zijn er de ambities. Dit zijn projecten die nog niet gestart zijn, maar die een belangrijke bijdrage gaan leveren aan het bereiken van de doelstellingen van het Uitwerkingsplan Stadshart. Denk hierbij aan het optimaliseren van de (fysieke) verbinding tussen het stadshart en Willemsoord. De uitvoering van het gemeentelijke leegstandsprogramma. Het verder versterken van De Stelling als

maritiem historisch erfgoed. Herontwikkeling van Willemsoord-Noord in relatie tot het Marine Museum en het Koninklijk Instituut voor de Marine. Het verfraaien van de Binnenhaven – Zuidstraat als belangrijke entree van het stadshart en de (economische) ontwikkeling van Buitenveld als scharnier tussen stad en haven.

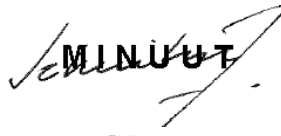
*Toekomstige samenwerking*

Er bestaan inhoudelijk sterke raakvlakken tussen de provinciale doelstellingen en de hierboven geschetste projecten en ambities. Denkt u hierbij aan het tegengaan van leegstand in de detailhandel en kantorenmarkt, in samenwerking met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier komen tot een multifunctionele dijk in het verlengde van het stadspark en het optimaliseren van de verbinding tussen het stadshart en Willemsoord in relatie tot de provinciale weg N250. Graag willen wij dan ook de komende jaren de samenwerking met de provincie Noord-Holland in de verdere vernieuwing van het stadshart continueren. Op dit moment zijn wij hierover in gesprek met de provincie.

Den Helder, 19 september 2017.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

