

Nr. RI18.0014 (2018)

Betreft: Eerste aanbestedingsresultaten renovatie stadhuis bekend

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 6 december 2017 is de aanbesteding voor het project renovatie stadhuis opnieuw opgestart met als doel een gunning in februari 2018. Hierover bent u eerder geïnformeerd via RI17.0140. Via deze raadsinformatiebrief wil het college u informeren over de actuele stand van zaken. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- Eerste resultaten aanbestedingsprocedure;
- Contract voor tijdelijke locatie.

*Inschrijvingsperiode aanbesteding renovatie stadhuis afgerond*

Op 6 december 2017 is de aanbesteding voor de renovatie van het stadhuis gestart. De aanbesteding is opgedeeld in zeven verschillende percelen. Op 2 februari 2018 om 12.00 uur is de inschrijvingstermijn geëindigd. Uit de eerste resultaten volgt dat op elk perceel ten minste één inschrijving is ontvangen. De komende weken worden de inschrijvingen getoetst op volledigheid, gevolgd door een inhoudelijke beoordeling.

*Tijdelijke locatie bekend*

Met de renovatie op komst is in de afgelopen periode gezocht naar een tijdelijke locatie. Om het samenwerken in de tijdelijke situatie zo eenvoudig mogelijk te maken, binnen het beschikbare budget te blijven en het uitvoerbaar te houden, is gezocht naar één locatie zoals ook omschreven in RVO17.0069. De tijdelijke locatie is bedoeld voor de medewerkers van de Drs. F. Bijlweg 20, het college en de griffie. De gemeenteraad blijft tijdens de renovatie vergaderen op de huidige locatie. Na een zoektocht bleek dat weinig panden aan de randvoorwaarden voldoen of enkel geschikt zijn na een ingrijpende verbouwing. Uiteindelijk is het pand van de Rabobank aan de Verkeerstorenweg de meest realistische optie gebleken. Het college heeft een huurovereenkomst gesloten voor dit pand. De gemeente gaat naast een deel van de begane grond, ook de tweede, derde en vierde verdieping huren. De tijdelijke locatie ligt buiten de stad en is minder goed bereikbaar met het openbaar vervoer voor zowel bezoekers als medewerkers die niet met eigen vervoer naar het pand kunnen komen, dat is een aandachtspunt bij de uitvoering.

De verhuizing staat gepland in juni 2018. Naar verwachting is het huidige stadhuis uiterlijk in mei 2019 gereed om te kunnen betrekken, waarna de organisatie kan terugkeren. Mocht de verbouwing uitlopen dan is er de optie om langer te blijven in het Rabobank gebouw.

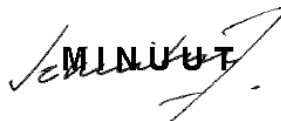
*Vervolg*

De komende weken worden alle ontvangen inschrijvingen beoordeeld. Eind februari vindt bij een positief resultaat de voorlopige gunning plaats. Mocht de aanbesteding onverhoopt toch mislukken, doordat bijvoorbeeld inschrijvingen ongeldig zijn of financieel niet passend zijn, dan ontstaat een nieuwe situatie waarbij opnieuw moet worden gekeken hoe invulling wordt geven aan de gemeentelijke huisvesting. Het contract met de Rabobank biedt de gemeente de mogelijkheid om voor 1 maart 2018 het contract te ontbinden.

Den Helder, 2 februari 2018.

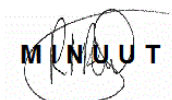
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
Robert Reus



MINUUT