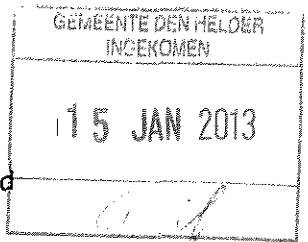


26  
Stuknummer: A113.00282



1.9.11.2012  
  
WILLEMSOORD BV  
DEN HELDER



Aan Gemeente Den Helder  
t.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 36  
1780 AA DEN HELDER

Datum: 14 januari 2013  
Kenmerk: RWU130021  
Betreft: Willemsoord

Geachte Raadsleden,

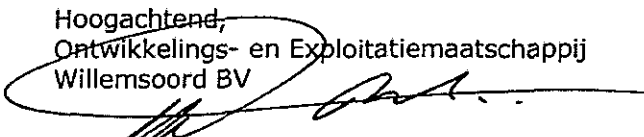
Naar aanleiding van de discussie in de commissie van maandag 7 januari jl. is er heden door de Raad van Commissarissen van Willemsoord en de directeur-bestuurder vergaderd over de zaken die voor Willemsoord van groot belang zijn met betrekking tot het voorliggend bestemmingsplan Willemsoord.

Zoals u kenbaar is gemaakt in de ingediende zienswijze heeft Willemsoord een lans gebroken voor de mogelijkheid te komen tot een dienstwoning bij een zich vestigend bedrijf op Willemsoord mits als onderdeel van het bedrijf. Hierbij willen wij de HSV nadrukkelijk betrekken, omdat ook bij ons de ontwikkeling van de haven van groot belang wordt geacht. Om die procedure op een correcte wijze te laten plaatsvinden zullen wij die inzetten, direct nadat het bestemmingsplan zoals die nu voorligt, door u is vastgesteld. Het nu inbrengen in de huidige tekst kan leiden tot reacties van partijen buiten de gemeenteraad die het realiseren veel langer zullen laten duren, wat zeker niet in het belang is van de beoogde bedrijven die zich mogelijk willen vestigen. Daarbij komt dan ook de realisatie van het Theater in gevaar.

Willemsoord BV hecht eraan u eveneens te informeren over de discussie omtrent de mogelijkheid om tot 3.000 m2 nautisch gerelateerde detailhandel in te vullen op Willemsoord. Ook nu al is in beperkte mate detailhandel aanwezig, in de vorm van de VVV, cadeaushop en souvenirshop. Met de potentiële koper van gebouw 41 wordt bekeken in hoeverre hij een kleine nautische shop kan openen bij het pand, om zijn business te verstevigen. Voor gebouw 66 zijn we bezig een tentoonstelling te plannen over het Werelderfgoed Waddenzee, met bijbehorende producten. Daarna leent deze hal zich bij uitstek, om nieuwe concepten te proberen. Indien enige vorm van detailhandel niet meer mogelijk zal zijn, komt dat de verhuur mogelijkheid van het vastgoed niet ten goede en zullen de panden langer te huur staan en mogelijk in waarde dalen. Wij pleiten er dan ook voor om de voorgestelde tekst te handhaven.

Vertrouwend u met deze informatie van dienst te zijn geweest, teken ik

Hoogachtend,  
Ontwikkelings- en Exploitatiemaatschappij  
Willemsoord BV

  
J.L.V.E. Broekmeulen  
directeur-bestuurder

Ontwikkelings- en Exploitatiemaatschappij Willemsoord B.V.

Correspondentieadres: Postbus 183, 1780 AD Den Helder  
Bezoekadres: Willemsoord 47, 1781 AS Den Helder  
Internet: www.willemsoordbv.nl

Telefoon +31(0)223 61 61 00  
Fax +31(0)223 65 00 68  
E-mail: info@willemsoordbv.nl

Rabobank 11.96.51.955  
BTW-nr: NL8122.05.492.B01  
KvK Noordwest-Holland 27100246

## Postbus DIV Den Helder - Ingekomen brief: dhr Broekmeulen over bestemmingsplan Willemsoord

---

**Van:** Griffie Den Helder  
**Aan:** postbusdiv@denhelder.nl  
**Datum:** Maandag 14 Januari 2013 17:02  
**Onderwerp:** Ingekomen brief: dhr Broekmeulen over bestemmingsplan Willemsoord  
**Bijlagen:** doc008240.pdf

---

Graag inboeken en in de betreffende postbussen plaatsen.  
gr

>>> Jacqueline Hogervorst <jhogervorst@willemsoordbv.nl> 14-1-2013 16:48 >>>

Goedemiddag,

Conform afspraak met Hans Broekmeulen, directeur-bestuurder van Willemsoord, treft u bijgaande brief aan voor de Raadsvergadering van vanavond.

Met vriendelijke groet,  
Willemsoord BV

Jacqueline Hogervorst  
office manager

Tel. 0223-616100  
Fax. 0223-680068  
e-mail: [jhogervorst@willemsoordbv.nl](mailto:jhogervorst@willemsoordbv.nl)  
internet: [www.willemsoordbv.nl](http://www.willemsoordbv.nl)

Correspondentieadres:

Postbus 183  
1780 AD Den Helder

Vestigingsadres:

Willemsoord 47  
1781 AS Den Helder

