**Raadsvoorstel: Locatiebesluit Stadhuis**

Commissievergadering 23-03-2020

Raadsvergadering: 06-04-2020

**Onderwerp:** Het vaststellen van een locatiebesluit Stadhuis Willemsoord

**Gevraagd besluit:**

1. Locatie nieuw te ontwikkelen stadhuis op Willemsoord;
   1. Backoffice gebouw 72;
   2. Frontoffice gebouw 66;
   3. Bestuursdomein gebouw 66;
2. De exploitatielasten van ca. € 1,6 miljoen zijn taakstellend en maximaal;
3. Goede bereikbaarheid van inwoners en bezoekers is uitgangspunt, met name voor de front –

office en publieke vergaderingen. Hierbij wordt rekening gehouden met de parkeernorm en dient Willemsoord ontsloten te worden met een OV-faciliteit.

**Publiekssamenvatting;**

**Aanleiding en context;**

**Doelen en resultaten;**

**Kaders en omstandigheden;**

In het coalitieakkoord “Helders Akkoord” zijn kaders opgenomen waar het nieuwe stadhuis op Willemsoord moet voldoen:

De oplossingsrichting heeft het volgende kader:

* Goede bereikbaarheid van inwoners en bezoekers is uitgangspunt, met name voor de front –

office en publieke vergaderingen;

* Adequate huisvesting van ambtenaren is een gedeelde verantwoordelijkheid;
* De huidige exploitatielasten van circa € 1,6 miljoen zijn taakstellend en maximaal;
* Ambities in de binnenstad worden waargemaakt;
* Onderscheid is mogelijk in:
  + Back – office & bestuur (college)
  + Front – office (inclusief voorzieningen sociaal domein)
* Zichtbaarheid van publieke bijeenkomsten / vergaderingen. Hierbij hoort ook een

representatieve ontvangstlocatie en trouwzaal;

* Elke tijdelijke oplossing mag een permanente oplossing niet in de weg staan of moet bij

voorkeur voorsorteren op de permanente oplossing;

* De oplossingen worden bij voorkeur gevonden in een huurvariant, waarbij een flexibele huur

uitgangspunt is en delen kunnen worden afgestoten of betrokken, gelet op regionale

samenwerking of andere organisatievormen;

* De huurperiode is afhankelijk van de terugverdientijd van tijdelijke huisvestingskosten &

herhuisvestingskosten;

* Een koppeling van functies als wijkcentrum, wijksteunpunt, politiepost, expositieruimte en

dergelijke is wenselijk en levert exploitatievoordeel op voor meer partijen.

**Argumenten en Alternatieven.**

Willemsoord dient ontsloten te worden met een openbaar vervoer faciliteit(bus). De komst van het stadhuis naar Willemsoord maakt het niet vanzelfsprekend dat Connexion een rendabele buslijn kan exploiteren naar Willemsoord.   
Door de verdere ontwikkeling van Willemsoord met een stadhuis wordt de druk op parkeren hoger.  
Beide knelpunten moeten voor de start van het nieuw te bouwen stadhuis zijn opgelost.

Alternatieven zijn eventueel voor handen

1. Verkeerstorenweg / Halter Belleveu
   1. Backoffice op Verkeerstorenweg
   2. Frontoffice en Bestuursdomein Halter Belleveu
2. Verkeerstorenweg / Kerkgracht
   1. Backoffice op Verkeerstorenweg
   2. Frontoffice en Bestuursdomein Kerkgracht
3. Verkeerstorenweg / Kerkgracht / Julianadorp
   1. Backoffice op verkeerstorenweg
   2. Bestuursdomein op Kerkgracht
   3. Frontoffice op Kerkgracht en een centrale locatie in Julianadorp

Alternatief 1 is beschreven in het coalitieakkoord van 2020-2022 genaamd “Helders Akkoord” als nieuwbouwlocatie van het Stadhuis.

**Bestuurlijke vernieuwing:**

Het voorstel leent zich op grond van de Referendum verordening gemeente Den Helder 2012 voor het houden van een referendum.

**Duurzaamheid**

Het nieuw te bouwen stadhuis moet voldoen aan de gemeentelijke en nationale energie- en klimaatdoelstellingen.

**Financiële consequenties**

Vanaf 2023 komt de totaal raming van exploitatielast Stadhuis voor afschrijving, rente, huur, energie etc. op € 1.600.000,-

**Communicatie**

Betrokken partijen (waaronder Zeestad, Willemsoord en Rabobank), burgers in heel Den Helder, Julianadorp en Huisduinen, medewerkers, werkers/gebruikers worden actief betrokken in het proces én worden geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad.