**Schriftelijke Vragen van
BEHOORLIJK BESTUUR voor DEN HELDER & JULIANADORP**omtrent bouw van een zorg-/wooncomplex aan de Prins Clauslaan in Julianadorp conform art. 36 Reglement van Orde.

 **Den Helder, 3 september 2020**

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van twee gesprekken met bewoners van het buurtschap Willem Alexanderhof heeft BEHOORLIJK BESTUUR voor DEN HELDER & JULIANADORP de volgende vragen voor u;

* Bent u bekend met de planontwikkeling, die al sinds medio 2018 gaande is, voor het realiseren van een tweede woon-/zorgcomplex aan de Prins Clauslaan 1 t/m 5 in Willem Alexanderhof te Julianadorp?
	+ Zo ja, wanneer is dit u bekend geworden en wat kunt u als college aan ons vertellen over de mogelijke bouw van een zorgcomplex met 40 wooneenheden (een bijzondere woonvorm) en een dagbesteding aan de Prins Clauslaan in Julianadorp?
* Bent u op de hoogte van het feit dat deze ontwikkeling in strijd is met de Omgevingsvisie Julianadorp (vastgesteld op 16 december 2019)? Hierin staat onder andere dat de Willem Alexanderhof een groene wijk is, welke is gericht op kleinschalige woningbouw met circa 650 woningen?
	+ Bent u zich bewust van het feit dat omwonenden niet zijn betrokken bij deze nieuwe ontwikkeling?
	+ Bent u zich er ook van bewust dat op 30-1-2020 nog een voorlichting is gegeven, waarin deze ontwikkeling ook niet aan de orde is gekomen?
* Bent u op de hoogte van het feit dat deze planontwikkeling niet past binnen het actuele bestemmingsplan?
* Bent u zich ervan bewust dat de omwonenden formeel nog niet op de hoogte zijn gebracht van deze ontwikkeling?
	+ Zo ja, waarom zijn omwonenden nog niet geïnformeerd?
	+ Zo nee, hoe kan het zo zijn dat de toekomstig bewoners al op de toekomstige bouwlocatie zijn komen kijken en de buren al hebben medegedeeld dat zij hier komen wonen?
	+ Is het U bekend dat er door de projectontwikkelaar én de stedenbouwkundige van de gemeente al een ontwerp is uitgekozen en dat dit ook al gedeeld is met de toekomstige bewoners?
* Afgezien van het feit dat omwonenden niet gelukkig zijn met deze ontwikkelingen zijn, vanwege aspecten als:
	+ - een groot gebouw in plaats van de voorgenomen 5 luxe woningen;
		- ontnomen zonlicht in tuinen en op zonnepanelen
		- ander (minder wijds en groen) aanzicht van het straatbeeld;
		- de toenemende verkeersdrukte van bewoners, personeel en leveranciers;
		- parkeeroverlast;
		- geluidsoverlast;
		- stankoverlast;
		- waardevermindering van woningen;
		- dat er reeds een zorgcentrum aanwezig is in deze straat.

Is het bouwen van een 2e wooncomplex in deze straat nu wel wenselijk?
Zo ja waarom?

Namens de fractie van Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp,

Sylvia Hamerslag