



Vragen voor het vragenkwartier raadsvergadering van 1 november 2021

Geachte burgemeester, geacht college,

Naar aanleiding van de bewonersbrief van 14-10-2021, de beantwoording van onze vragen op 17-06-2021 en het voornemen grondgebonden woningen te ontwikkelen.

Naar aanleiding van vele mails, telefoongesprekken en anders van buurtbewoners, met ambtenaren, betrokkenen en andere verantwoordelijken van onze gemeente.

Hebben wij voor u de volgende vragen.

Onderstaand stuk staat beschreven in de bewonersbrief:

Inrichting Maximahoek (openliggend gebied aan de noordkant van de Koningin Maximalaan)

‘Door de ontwikkeling van een bijzondere woonvorm aan De Brink, komt het woonzorg gebouw in de Maximahoek te vervallen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor een andere invulling van de ruimte. De gemeente is eigenaar van de locatie. Momenteel onderzoeken we of we hier een aantal grond gebonden woningen kunnen ontwikkelen. Zodra een initiatief concreet genoeg is, zullen wij de direct omwonenden informeren. Naar verwachting gebeurt dat nog dit jaar.’

Als antwoord op onze vragen, wat wij hebben gekregen van het college, staat het volgende:

Bent u op de hoogte van het feit dat deze ontwikkeling, wat misschien bestemmingsplan technisch wel passend is, maar naar herhaaldelijke vragen van buurtbewoners, wat te doen met dit stuk land, steeds werd aangegeven dat men niet op de hoogte was van plannen, of er geen plannen waren?

‘De gemeente is eigenaar van de locatie, er zijn echter nog geen concrete plannen voor een andere invulling. Zodra een concreet initiatief bekend wordt bij de gemeente zullen de omwonenden hierbij worden betrokken.’

Bent u zich bewust van het feit dat omwonenden wellicht andere, misschien betere ideeën hebben voor dit stukje grond?

‘Ja het college is zich hiervan bewust.’

Bent u bekend met het probleem, dat in fase 1 er al een 'soort' parkeerprobleem is ontstaan in deze wijk. Ondanks dat er gebouwd is volgens de waarschijnlijke gebruikte, geldende parkeernota?

'Het college is op de hoogte van een soms voorkomende druk op de aanwezige parkeerplaatsen.'

Maar ook wederom na gesprekken met verontruste bewoners van het Willem Alexanderhof:

Er is bij de gemeente door meerdere bewoners meermaals aangegeven, dat er onvoldoende parkeerplekken zijn. Zeker nu ook besloten is, dat de Brink zijn 'eigen' parkeerplaats heeft en er geen gebruik van gemaakt mag worden, door bewoners en anderen.

Bewoners hebben op verschillende manieren kenbaar proberen te maken dat de situatie onhoudbaar is, maar hebben het gevoel van de kast naar de muur verwezen te worden. Men krijgt weinig antwoord, worden niet gevraagd zoals aangegeven én gaan van partij die betrokken wordt, naar geïnformeerd.

Wat verder tegen het zere been kan worden beschouwd worden voor de bewoners van Willem Alexanderhof, is dat dit probleem zich al tijden voordoet, het college hiervan bewust is, wederom weer naar de parkeernorm verwezen wordt, om het vervolgens weg te wuiven.

1. Hoe is het mogelijk dat, constaterende dat:

- bewoners meermaals hebben aangegeven wat de situatie is,
- het college het parkeerprobleem herkent én erkent,
- het plan nog ontwikkeld moest worden, maar nu bijna gereed is,
- bewoners van 'zouden betrokken' naar 'informereren' zijn gegaan,
- participatie een kernwaarde zou moeten zijn,
- bewoners meer goede, andere of betere ideeën hebben, maar niet opgehaald zijn,

er voorbijgegaan wordt aan de dringende problematiek en toch plannen doorgezet worden, waardoor de problematiek nog meer verergerd wordt?

2. Is het college bereid, met deze bewoners in gesprek te gaan, hun ideeën als 'extra parkeerplaatsen', eventueel met 'laadpalen', 'seniorenwoningen' en anders, op te halen en heroverwegen van het plan, daar het allemaal mogelijk moet zijn, cq in te passen is, mede dat het gemeenteground is, voordat plannen onomkeerbaar zijn geworden?

3. (Mocht het college niet bereid zijn, of geen mogelijkheid meer zien in het wijzigen van het eventuele, voorgenomen plan, zonder extra parkeerplaatsen, hoe gaan we deze bewoners helpen aan extra parkeerplaatsen?)

Fractie Behoorlijk Bestuur.