

Registratienummer:	RVO19.0025	Portefeuillehouder:	H. Keur
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	
Behandelend ambtenaar:	Henny Kaag-van der Boon		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8805		
E-mail adres:	h.kaag@denhelder.nl		
Onderwerp:	Financiering Boerenverdrietsluis		

Gevraagd besluit:

1. Willemsoord BV vanuit de algemene reserve een subsidie van € 567.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het herstel van de kademuren en aanverwante werkzaamheden aan de Boerenverdrietsluis, die deel uitmaakt van de openbare ruimte van Den Helder, ten laste van de algemene middelen in het jaar 2019.
2. Een overbruggingskrediet van € 361.000 te verstrekken aan Willemsoord BV voor de renovatie van de Boerenverdrietsluis op de Oude Rijkswerf Willemsoord.
3. Het vaststellen van de begrotingswijziging behorende bij de besluitpunten 1 en 2.

Publiekssamenvatting

Willemsoord BV renoveert op dit moment de Boerenverdrietsluis en neemt als opdrachtgever de kosten van de renovatie voor haar rekening en declareert deze bij diverse subsidieerstrekkers zoals onder andere het Waddenfonds en de provincie Noord-Holland.

Tijdens het werk is gebleken dat de kademuren in slechte staat zijn en ook aanvullende baggerwerken nodig zijn. Willemsoord BV heeft zich voor deze extra kosten tot de gemeente gewend voor een bijdrage en extra voorfinanciering. Met deze bijdrage kan de renovatie van de sluis zomer 2019 zijn afgerond.

Inleiding

Willemsoord BV renoveert momenteel de Boerenverdrietsluis. Januari 2018 heeft uw raad (RVO17.0108) een overbruggingskrediet van € 900.000 verstrekt aan Willemsoord BV voor de renovatie van de Boerenverdrietsluis. Willemsoord BV is namelijk niet in staat om de kosten van restauratie van circa € 4 miljoen in zijn geheel voor te financieren.

Tijdens het werk is gebleken dat de kademuren in slechte staat zijn en ook aanvullende baggerwerken nodig zijn. Willemsoord BV heeft zich voor deze extra kosten tot de gemeente gewend voor een bijdrage en extra voorfinanciering.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de renovatie van de Boerenverdrietsluis wordt de directe verbinding van het Noordhollandsch kanaal via Willemsoord naar zee in ere hersteld. Deze directe ontsluiting leidt ertoe dat het aantal schepen dat de jachthaven van Willemsoord aandoet, zal groeien.

Kader

Beleidsnota Gemeentelijke garanties en geldeningen. Deze beleidsnota geeft de uitgangspunten voor garanties en geldeningen.

Beleidsnota Treasury, 2014. Dit kader is uitgangspunt voor punt 2 in de financiële paragraaf.

Staatssteun: artikel 107 van het EU-Werkingsverdrag; bij het bijdragen van de gemeente Den Helder aan investeringen van Willemsoord BV moet worden getoetst of er geen sprake is van ongeoorloofde staatssteun. Omdat het hier gaat om een onrendabele investering in een kunstwerk in de openbare ruimte is geen sprake van staatssteun.

Argumenten

Willemsoord BV renoveert de Boerenverdrietsluis. De kosten van de renovatie waren geraamd op ruim € 4 miljoen die geheel gedekt zijn door verleende subsidies/bijdragen. Tijdens de restauratiewerkzaamheden is gestuit op extra kosten Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Deze kosten kunnen worden gedeclareerd.

Tevens is er extra bijdrage van € 72.317 van de provincie Noord-Holland ontvangen voor maatregelen ten aanzien van de drempel die meegenomen kunnen worden in het werk vooruitlopend op de realisatie van de omvaarroute Koopvaardersschutsluis. De drempel van de sluis, die de diepte van de sluis bepaalt en daarmee de doorvaarbaarheid voor de schepen, is verlaagd. In de toekomst kunnen daardoor schepen met meer diepgang door de sluis.

Als gevolg van de restauratie is schade ontstaan aan de kaden die aan de noordzijde eigendom zijn van Defensie/Rijksvastgoedbedrijf en aan de zuidzijde van de gemeente. De schade als gevolg van de werkzaamheden wordt vergoed door de verzekering. Er is echter ook een deel dat niet vergoed wordt. Tijdens de werkzaamheden de Boerenverdrietsluis is namelijk vastgesteld dat de kades aan de zuidzijde van de bouwkuip in zeer slechte staat zijn, waarbij er één zelfs al is ingestort en de ander is ontzet. Het is noodzakelijk deze kademuren te herstellen en de daarbij behorende baggerwerkzaamheden uit te voeren. Willemsoord BV draagt aan deze kosten zelf € 170.000 bij. De gemeente is als aandeelhouder gevraagd de resterende kosten van € 567.000 voor haar rekening te nemen. Deze mogelijkheid is er omdat de Boerenverdrietsluis onderdeel is van een openbare vaarroute en in de komende jaren als vaarroute alleen maar in belang zal toenemen.

Willemsoord BV ontvangt € 319.527 van de Waddenfondssubsidie van totaal € 2.770.221 pas bij de einddeclaratie na afronding van het project. Daarnaast kunnen ook de extra kosten van € 41.547 in relatie tot het onderzoek NGE pas na de uitvoering worden gedeclareerd. Om die reden is de gemeente een verzoek gedaan voor een overbruggingskrediet ter hoogte van € 361.000.

Via de zogeheten Bommenregeling kan aanspraak worden gemaakt op de suppletie-uitkering uit het Gemeentefonds, welke aangevraagd kan worden bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Hiervoor zal begin 2020 een raadsvoorstel worden ingediend, zodat het raadsbesluit tijdig voor de uiterlijke indieningstermijn van 1 april 2020 kan worden verzonden.

Maatschappelijke aspecten

Het voorstel leent zich niet voor het houden van een referendum. De bijdrage in de renovatiekosten van kunstwerken in de openbare ruimte valt onder de uitzonderingsbepalingen van de Referendumverordening.

Duurzaamheid

Als uitwerking van het beleidskader Erfgoed wordt gewerkt aan de oprichting van een erfgoedorganisatie waarin ook het vastgoed van Willemsoord BV onderdeel zal uitmaken. Voor deze erfgoedorganisatie wordt gestreefd naar een positie op afstand van de gemeente met een financieel gezond uitgangspunt, zodat de onderhoudsopgave van gebouwen, terreinen en kaden in de toekomst zelfstandig gefinancierd kunnen worden. De onderhoudsopgave wordt daarvoor in beeld gebracht. Wij verwachten u hiertoe in juni 2019 een voorstel te kunnen voorleggen.

Financiële consequenties

1. De bijdrage van € 567.000 wordt geheel ten laste te gebracht van de algemene reserve.
2. Aan het tijdelijk voorfinancieren door de gemeente van € 361.000 zijn geen rentekosten verbonden wanneer deze uit de aanwezige (kas) middelen wordt bekostigd. Deze zijn ruimschoots voldoende en leveren sinds de gelden van de gemeente bij het rijk worden gestald geen rente-inkomsten op. Het risico is, gelet op de toegezegde subsidiebedragen nihil.

Communicatie

Willemsoord BV verzorgt de communicatie over het project richting de gebruikers van de sluis, de subsidiegevers en het Rijksvastgoedbedrijf dat de belangen behartigt van het ministerie van Defensie als eigenaar van de kadewand aan de zijde van Buitenveld en een deel van het Afsluitingskanaal.

Realisatie

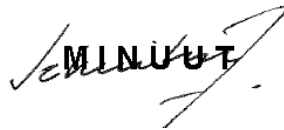
Willemsoord BV verwacht de werkzaamheden aan de sluis in augustus/september 2019 te kunnen afronden. Zodra de sluis gereed is, kan Port of Den Helder NV starten met de onderhoudswerkzaamheden aan de Zeedoksluis.

De volgende fase van de renovatie van de Boerenverdrietsluis is het verder ontwikkelen van de keersluis naar een schutsluis van 92 meter inclusief sluisdeuren op 40 meter. De provincie heeft voor deze volgende fase binnen het project renovatie van de Koopvaardersschutsluis middelen beschikbaar gesteld. Op dit moment vindt het vooronderzoek plaats naar de benodigde werkzaamheden. De werkzaamheden die nu uitgevoerd worden zijn overigens in alle gevallen noodzakelijk.

Den Helder, 5 maart 2019.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, capital letters.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp that contains the word "MINUUT" in bold, capital letters.