

**Motie schrappen plannen ‘Hotel Kleine werf’**

De gemeenteraad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 8 juli 2024;

gelezen het voorstel tot het vaststellen van de Kadernota 2025-2028;

**constaterende dat:**

1. het “Hotelplan De Kleine Werf in strijd met de Rijksmonumentale status van Willemsoord’;
2. naast de elektrakabels en ondergrondse stoommachine er gemetselde waterleidingen van gebouw 56 (waar je doorheen kunt lopen) naar dok1 en de gracht aan de Weststraat lopen;
3. deze nog aanwezig en van grote monumentale waarde zijn;
4. door aanbrengen van nieuwe bebouwing deze historische infrastructuur gevaar loopt;
5. onder de grond, de rein waterkelders bevinden deze vroeger in gebruik waren om schepen van water te voorzien;
6. in Amsterdam een soortgelijke waterkelders ontdekt is en deze als een eeuwenoude schat worden benoemd;
7. bouwen in de nabijheid van dok 1 en 2 onverantwoord is;
8. door aanbrengen van nieuwe bebouwing er teveel druk op de dokwand komt te staan;
9. de vereiste open ruimte tussen dok 2 en bij bebouwing, er na realisatie van het Hotel er niet meer zal zijn;
10. dit dan strijdig met het bestemmingsplan;
11. dit een aantasting is met cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het complex Willemsoord;
12. tevens worden de nautische herstelwerkzaamheden in dok2 hierdoor belemmerd;

**van mening zijnde dat:**

1. de ambitie bouw Kleine Werf niet realistisch is;
2. dat de gemeente zich op de stoel van ondernemerschap en horeca-exploitant bevind;
3. hiermee de omgekeerde route hanteert;
4. dit onverkoopbaar is naar andere ondernemers en exploitanten;
5. dit handelen het inwonersvertrouwen niet ten goede komt;
6. iedere uitgave hieraan onverantwoord en niet wenselijk is.

**draagt het college van burgemeester en wethouders op:**

per direct te stoppen met plan Hotel Kleine werf.

Namens de fractie van Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp

Sylvia Hamerslag

Ter onderbouwing zijn toegevoegd de bijlagen:

1. Documentatie reinwaterkelders regenwaterkelders en dokafwatering stelsel op Willemsoord – 2009
2. Brief aan B&W zorg over aantasting rijksmonument Willemsoord jan 2023 (van de Helderse Historische Vereniging)
3. 2x afbeelding rein waterkelders.