



Memo technische vragen

Beantwoording van de technische vragen, gesteld door de fracties Behoorlijk bestuur voor Den Helder & Julianadorp betreffende het beschikbaar stellen van een investeringskrediet t.b.v. het zwembad Het Heersdiep

Aan de leden van de Gemeenteraad

De fractie Behoorlijk bestuur voor Den Helder en Julianadorp heeft onder verwijzing naar artikel 21a, lid 2, Verordening op de raadscommissies, de navolgende vragen gesteld over het beschikbaar stellen van een investeringskrediet t.b.v. het zwembad Het Heersdiep.

De antwoorden treft u aan onder de vragen:

1. Wat zijn de specifieke onderdelen van het bestek die volgens het bindend advies van de Raad van Arbitrage als ontwerpfout zijn aangemerkt?

De Raad van Arbitrage heeft in het bindend advies de toepassing van onvoldoende horizontale (krimp)wapening in de betonnen druklaag van de perronvloeren aangemerkt als ontwerpfout. Door het ontbreken van voldoende horizontale (krimp)wapening zijn scheuren ontstaan in de betonvloer, waardoor water kon doordringen tot in de kelderruimten.

2. Welke interne en externe partijen waren destijds betrokken bij ontwerp en toezicht van het zwembad en hoe wordt hun rol geëvalueerd?

Voor het ontwerp en realisatie waren diverse partijen betrokken. Het toezicht en de projectleiding waren extern belegd. In 2014 heeft de oplevering plaatsgevonden. Het opleverdocument is akkoord bevonden en door alle partijen ondertekend.

3. Wordt er overwogen om eventuele aansprakelijkstelling richting derden verder juridisch te onderzoeken?

Er is onderzocht waar het mogelijk is om derden aansprakelijk te stellen. Daarbij is rekening gehouden met eventuele contractuele afspraken, zoals het uitsluiten of beperken van aansprakelijkheid en met de toepasselijke verjaringstermijnen.

4. Is er bij de nieuwe herstellwerkzaamheden sprake van technische controle door onafhankelijke deskundigen?

Ja, er vindt tijdens de faseringen wekelijks technische controle plaats door een extern ingenieurs (constructief) bureau in samenspraak met de gemeente.

5. Wordt het MJOP na deze investering opnieuw aangepast en geactualiseerd op basis van deze nieuwe uitgangssituatie?

Ja, het MJOP wordt aangepast aan de nieuw uitgangssituatie.

6. Wat is het verwachte rendement op het gebied van energiebesparing door de installatiewijzigingen?

De verwachting is dat de installatiewijzigingen leiden tot verschillende energiebesparingen voor water en gasverbruik. Hoofddoel is om keuzes te maken die leiden tot efficiënter omgaan met energie, binnen de mogelijkheden en beperkingen (netcongestie). De nieuwe filters besparen ongeveer 80% water voor dagelijkse spoelingen. De verwachting is dat het gasverbruik minimaal 35% zal reduceren. Deze percentages worden accurater wanneer we verder vorderen in het proces.

7. Hoe is de fasering van de werkzaamheden afgestemd met de Koninklijke Marine, scholen en sportverenigingen, en worden zij gecompenseerd bij overlast?

In de planning van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de gebruikers, zodat zij zo min mogelijk overlast ondervinden. Het merendeel van de gebruikers heeft een overeenkomst met de exploitant van het zwembad, waarmee een eventuele compensatie een aangelegenheid is tussen de gebruikers en de exploitant. De Koninklijke Marine heeft een huurovereenkomst met de gemeente, op grond waarvan zij in aanmerking komt voor compensatie bij eventuele extra kosten als gevolg van de werkzaamheden aan het zwembad. Op dit moment lijkt door een zorgvuldige afstemming van de planning eventuele overlast grotendeels te kunnen worden voorkomen.

8. Hoe wordt het structureel hogere onderhoudsbedrag van € 62.000 gedekt binnen de begroting?

De verhoging van de onderhoudslasten is verwerkt als autonome ontwikkeling in de eerste tussenrapportage en in de Kadernota 2026. De dekking van deze autonome ontwikkeling vindt plaats binnen de totale afweging van de begrotingsmutaties voor 2025 en volgende jaren en wordt dus uiteindelijk gedekt binnen het begrotingssaldo.